

ПРОТОКОЛ

совещания по вопросам разработки и урегулирования механизма передачи квартир в строящемся проблемном объекте, оформления участниками долевого строительства права собственности на квартиры при начальнике управления государственного строительного надзора, заместителе начальника Департамента строительства области В.Е. Юричеве.

23 ноября 2018 года в 11 час. 00 мин.

г. Вологда, ул. Герцена, д. 27,
6 этаж, зал заседаний

Председатель:

Юричев В.Е. – начальник управления государственного строительного надзора, заместитель начальника Департамента строительства области

Присутствовали: список прилагается

Повестка совещания:

Обсуждение вопросов, поступивших 26.10.2018 в ходе личного приема заместителем Губернатора области А.Е. Стрижовым от участников долевого строительства многоквартирного жилого дома № 1а по улице Труда в п. Шексна.

Выступили:

Участник долевого строительства Гребенщикова М.В.:

сообщила, что в настоящий момент принято решение по достройке жилого дома № 1а по ул. Труда в п. Шексна инвестором ООО «Стройтехно», которому в соответствии с законом Вологодской области от 04.10.2017 № 4198-ОЗ будут предоставлены меры государственной поддержки. У большинства участников долевого строительства по жилому дому № 1а по улице Труда в п. Шексна имеются опасения, что после завершения строительства жилого дома у граждан - участников строительства возникнут трудности с передачей квартир и оформлением на их права собственности, в связи с невозможностью соблюдения всех условий, предусмотренных статьей 201.11 Федерального закона «О банкротстве».

Необходимо найти такое решение, при котором пострадавшие граждане не будут нести дополнительных расходов и гарантировано получают свои квартиры после достройки дома.

Внешний управляющий ООО «СУ-13» Сальников А.Н.:

пояснил, что после достройки жилого дома, квартиры будут без каких-либо трудностей переданы участникам строительства, с его стороны все акты приема-передачи квартир будут подписаны в установленные сроки.

Участник долевого строительства Гребенщикова М.В.:

Предложила Департаменту строительства области направить в Арбитражный суд Вологодской области ходатайство о привлечении Департамента в качестве 3 лица в рамках рассматриваемого дела о банкротстве ООО «СУ-13», в случае

удовлетворения данного ходатайства судом принимать участие в судебных заседаниях по рассмотрению соответствующего дела.

Начальник управления государственного строительного надзора, заместитель начальника Департамента Юричев В.Е.:

сообщил о том, что Департаментом 06.02.2016 было направлено ходатайство о привлечении его в качестве 3 лица в рамках дела А13-15167/2015, судом данное ходатайство удовлетворено.

Участник долевого строительства Гамзина Л.К.:

сообщила, что после завершения строительства жилого дома № 1а по улице Труда в п. Шексна при получении заключения на ввод жилого дома в эксплуатацию могут возникнуть трудности в связи с отсутствием подключения данного объекта к резервной трансформаторной станции, что предусмотрено проектной документацией.

Решили:

1. Департаменту строительства области:
принимать участие во всех судебных заседаниях по рассмотрению дела А13-15167/2015 о признании ООО «СУ-13» банкротом.

2. Администрации Шекснинского муниципального района (Дорогова С.В.):
направить в адрес энергетической компании, осуществлявшей подключение жилых домов по улице Труда в п. Шексна и Ростехнадзор, запрос о возможности получения акта-допуска электрических сетей в эксплуатацию, к жилому дому с учётом фактически выполненных работ, а также проинформировать Департамент строительства области о возможности выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию данного объекта при отсутствии подключения к резервному электропитанию

Срок до 05 декабря 2018 года

3. Управлению Росреестра по Вологодской области:
представить в адрес Департамента информацию о необходимых документах, предоставляемых участникам долевого строительства в целях регистрации права собственности на квартиру по объекту, застройщик которого находится в одной из процедур банкротства.

Срок до 10 декабря 2018 года

4. Контроль за исполнением протокола оставляю за собой.

Председатель

В.Е. Юричев

Протокол вел:

А. А. Комаров

СПИСОК

участников совещания по вопросу разработки и урегулирования механизма передачи квартир в строящемся проблемном объекте, оформления участниками долевого строительства права собственности на квартиры при начальнике управления государственного строительного надзора, заместителе начальника Департамента строительства области В.Е. Юричеве.

Дата проведения: 23 ноября 2018 года

Время проведения: 11.00 – 12.00

Место проведения: г. Вологда, ул. Герцена, д. 27, 6 этаж, зал

Правительство Вологодской области и органы исполнительной власти области:

1.	Юричев Вадим Евгеньевич	начальник управления государственного строительного надзора, заместитель начальника Департамента строительства области
2.	Минеева Ольга Леонидовна	начальник отдела надзора в сфере долевого строительства управления государственного строительного надзора Департамента строительства области
3.	Аксеновская Виктория Владимировна	главный советник государственно-правового Департамента области
4.	Комаров Алексей Александрович	консультант отдела надзора в сфере долевого строительства управления государственного строительного надзора Департамента строительства области
5.	Люсков Дмитрий Сергеевич	главный специалист- эксперт Управления Росреестра по Вологодской области
6.	Дорогова Светлана Владимировна	начальник Управления правовой и кадровой работы администрации Шекснинского муниципального района
7.	Сальников Анатолий Николаевич	конкурсный управляющий ООО «СУ-13»
8.	Гребенщикова Марина Витальевна	участник долевого строительства ООО «СУ-13»
9.	Гамзина Людмила Константиновна	участник долевого строительства ООО «СУ-13»