

ПРОТОКОЛ

совещания по вопросу снятия залогов банков по объектам долевого строительства (квартирам) в жилых домах №1б, №2, по ул. Труда, п. Шексна в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта по восстановлению нарушенных прав пострадавших участников долевого строительства

25 декабря 2018 года в 15 час. 00 мин.

г. Вологда, ул. Герцена, д. 27,
6 этаж, зал заседаний

Председатель:

В.Е. Юричев – начальник управления государственного строительного надзора, заместитель начальника Департамента строительства области

Присутствовали: список прилагается

Повестка совещания:

Обсуждение вопросов связанных с восстановлением нарушенных прав граждан, которые приобрели квартиры в жилых домах по ул. Труда, п. Шексна с использованием кредитных средств.

Решили:

1. ООО «Жилстройзаказчик» (Рябишин М.Н.) обеспечить подписание соглашения о взаимодействии при реализации масштабного инвестиционного проекта, договора аренды земельных участков и договоров уступки прав требования (цессия) по договорам участия в долевом строительстве и направить в Департамент строительства области.

Срок до 26 декабря 2018 года

2. Администрации Шекснинского муниципального района (Кузнецов В.В.) совместно с ООО «Жилстройзаказчик» (Рябишин М.Н.):

2.1. обеспечить подписание ООО «Жилстройзаказчик» с участниками долевого строительства дополнительных соглашений к договорам уступки прав требования (цессия) о порядке выплаты денежной компенсации, и направить договоры уступки прав требования (цессия) с дополнительными соглашениями к договорам уступки на государственную регистрацию в Управление Росреестра по Вологодской области.

2.2. получить от участников долевого строительства справки об остатке задолженности по кредитам, выданным ПАО «Сбербанк» и АО «Россельхозбанк» под залог объектов долевого строительства (квартир) в жилых домах по ул. Труда, п. Шексна.

Срок до 27 декабря 2018 года

3. ООО «Жилстройзаказчик» (Рябишин М.Н.):

3.1. Произвести выплату денежной компенсации пострадавшим участникам долевого строительства жилых домов по ул. Труда, 1б и 2 в п. Шексна в рамках соглашения о взаимодействии при реализации масштабного инвестиционного проекта и направить в Департамент строительства области копии платежных документов, подтверждающих данную оплату.

3.2. направить в ПАО «Сбербанк» и АО «Россельхозбанк» информацию о погашении гражданами задолженности по кредитам, выданным банками под залог объектов долевого строительства (квартир) в жилых домах по ул. Труда, п. Шексна для снятия залога.

Срок до 28 декабря 2018 года

4. Рекомендовать представителям ПАО «Сбербанк» (Воробьев В.Д.) и АО «Россельхозбанк» (Головачева Д.В.) направить в Управление Росреестра по Вологодской области информацию о погашении гражданами задолженности по кредитам в целях дальнейшего снятия залога по объектам долевого строительства (квартирам) в жилых домах по ул. Труда, 1б и 2 в п. Шексна.

Срок до 29 декабря 2018 года

5. И.о. начальника отдела надзора в сфере долевого строительства Департамента строительства области (Самарину К.В.) обеспечить исключение граждан – участников долевого строительства, права которых восстановлены в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта ООО «Жилстройзаказчик», из реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на основании выплаты Инвестором денежной компенсации пострадавшим участникам строительства в рамках реализации Закона области 4198-ОЗ.

Срок до 29 декабря 2018 года

6. Контроль за исполнением протокола оставляю за собой.

Председатель



В.Е. Юричев

Секретарь



И.Л. Борсовкина

СПИСОК

участников совещания по вопросу снятия залогов банков
по объектам долевого строительства (квартирам) в жилых домах №16, №2,
№3 по ул. Труда, п. Шексна в рамках реализации масштабного
инвестиционного проекта по восстановлению нарушенных прав
пострадавших участников долевого строительства

Дата проведения: 25 декабря 2018 года

Время проведения: 15.00 – 16.00

Место проведения: г. Вологда, ул. Герцена, д. 27, 6 этаж, зал заседаний

<i>от Правительства Вологодской области и органов исполнительной власти области:</i>		
1.	ЮРИЧЕВ Вадим Евгеньевич	начальник управления государственного строительного надзора, заместитель начальника Департамента строительства области
2.	САМАРИН Константин Владимирович	и.о. начальника отдела надзора в сфере долевого строительства Департамента строительства области
3.	БОРСОВКИНА Ирина Леонидовна	консультант отдела государственного строительного надзора Департамента строительства области
<i>от федеральных органов власти:</i>		
4.	ЛЮСКОВ Дмитрий Сергеевич	главный специалист – эксперт Управления Росреестра по Вологодской области
<i>от муниципальных органов власти:</i>		
5.	ДОРОГОВА Светлана Владимировна	начальник управления правовой и кадровой работы Администрации Шекснинского муниципального района
<i>приглашенные участники:</i>		
6.	ВОРОБЬЕВ Василий Дмитриевич	начальник управления по работе с партнерами Вологодского филиала ПАО «Сбербанк»
7.	НЕКРАСОВА Юлия Алексеевна	начальник управления защиты интересов банка Вологодского филиала ПАО «Сбербанк»
8.	ГОЛОВАЧЕВА Дарина Викторовна	старший менеджер отдела розничных продаж офиса Санкт-Петербургского филиала АО «Россельхозбанк»
9.	РЯБИШИН Максим Николаевич	заместитель генерального директора ООО «Жилстройзаказчик»
10.	СИЗМИНА Анастасия Николаевна	представитель ООО «Жилстройзаказчик»