

ПРОТОКОЛ

заседания Межведомственной комиссии Правительства области по вопросам государственной поддержки и содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных жилых домов и чьи права нарушены в Шекснинском муниципальном районе при заместителе Губернатора области А. Е. Стрижове

2 октября 2018 года в 14 час.00 мин.

п.Шексна, ул. Пролетарская, д. 14,
актовый зал

Председатель:

А.Е. Стрижов – заместитель Губернатора области

Присутствовали: список прилагается

Повестка совещания:

Обсуждение механизмов восстановления нарушенных прав граждан - участников долевого строительства жилых домов №1а, 1б, 2 и 3 по ул. Труда в п. Шексна Шекснинского муниципального района.

Решили:

По объекту: жилой дом ул.Труда, 1 А в п.Шексна

1. Инвестору ООО «СтройТехно» (Цветкову А.Н.):

1.1. обеспечить проведение экспертизы проектной документации в соответствии с внесенными изменениями на строительство жилого дома ул. Труда, 1 А в п. Шексна и проинформировать Департамент строительства.

Срок до 1 ноября 2018 года

1.2. в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта завершить благоустройство придомовой территории и подключить жилой дом по ул. Труда, 1 А в п. Шексна к сетям инженерной инфраструктуры в текущем 2018 году.

Срок до 1 декабря 2018 года

2. Департаменту строительства области (Овчарук Н.Н.) предусмотреть выделение средств из областного бюджета Администрации Шекснинского муниципального района на предоставление субсидии на выполнение благоустройства придомовой территории жилого дома по ул. Труда, 1 А в п. Шексна.

Срок до 1 ноября 2018 года

3. Администрации Шекснинского муниципального района (Кузнецов В.В.):

3.1. разработать порядок предоставления субсидии на выполнение благоустройства прилегающей территории проблемного объекта Инвестору.

3.2. обеспечить рассмотрение в качестве инвестора ООО «Стройтехно» по реализации масштабного инвестиционного проекта по восстановлению прав

пострадавших участников строительства жилого дома по ул. Труда, 1 А в п. Шексна
Инвестиционном совете при Губернаторе области в октябре 2018 года.

Срок до 20 октября 2018 года.

По объектам: жилые дома ул.Труда, 1 Б и 2 в п.Шексна

4. Инвестору ООО «Жилстройзаказчик» заключить соглашения о намерениях с участниками долевого строительства в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта по восстановлению прав пострадавших участников строительства жилого дома по ул. Труда, 1 Б и 2 в п. Шексна и направить заявку в Департамент экономического развития области на Инвестиционный совет при Губернаторе области.

Срок до 12 октября 2018 года

5. Комитету по управлению имуществом Мэрии города Череповца (Г.Г. Исмагилов) направить в адрес ООО «Жилстройзаказчик» проект типового договора аренды земельного участка, предоставляемого без проведения торгов.

Срок до 12 октября 2018 года

6. Рекомендовать Мэрии города Череповца (Е.О. Авдеева)

6.1. установить понижающий коэффициент в размере 0,5, используемый при расчете арендной платы в соответствии с пунктом 1 Порядка за использование земельных участков, предоставленных для строительства многоквартирных жилых домов в рамках исполнения закона Вологодской области от 04 октября 2017 года №4198-ОЗ "О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области";

6.2. стоимость арендной платы за предоставление без проведения торгов трех земельных участков определить в размере не превышающем 5 666,0 тыс. рублей в год, срок предоставления земельного участка в аренду 10 лет.

Срок до 12 октября 2018 года

Общие вопросы по жилым домам на ул.Труда, в п.Шексна

7. Администрации Шекснинского муниципального района (Кузнецов В.В.) информировать участников долевого строительства о текущей ситуации по жилым домам на ул. Труда в п.Шексна путем размещения информации на официальном сайте Администрации и в группе участников долевого строительства в социальной сети «Вконтакте».

Срок постоянно

Председатель



А.Е. Стрижов

Секретарь

О.Л. Минеева



СПИСОК

участников заседания Межведомственной комиссии Правительства области по вопросам государственной поддержки и содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных жилых домов и чьи права нарушены в Шекснинском муниципальном районе при заместителе Губернатора области А. Е. Стрижове

Дата проведения: 2 октября 2018 года

Время проведения: 14.00 – 15.00

Место проведения: п.Шексна, ул. Пролетарская, д. 14, актовый зал

| <i>от Правительства Вологодской области и органов исполнительной власти области:</i> | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Стрижов Антон Евгеньевич | заместитель Губернатора области |
| 2. | Юричев Вадим Евгеньевич | начальник управления государственного строительного надзора, заместитель начальника Департамента строительства области |
| 3. | Минеева Ольга Леонидовна | начальник отдела надзора в сфере долевого строительства Департамента строительства области |
| 4. | Андрианов Алексей Николаевич | главный советник экспертного управления Государственно-правового департамента Правительства области |
| <i>от Государственной Думы</i> | | |
| 5. | Канаев Алексей Валерианович | депутат Государственной Думы |
| <i>от Законодательного Собрания области:</i> | | |
| 6. | Долженко Денис Евгеньевич | председатель комитета по экономической политике и собственности Законодательного Собрания Вологодской области |
| <i>от федеральных органов власти:</i> | | |
| 7. | Баранова Надежда Владимировна | вр. и. о. начальника отдела Шекснинского отдела Управления Росреестра по Вологодской области |
| 8. | Никитюк Андрей Васильевич | и.о. прокурора Шекснинского муниципального района |
| <i>от муниципальных органов власти:</i> | | |
| 9. | Кузнецов Виктор Васильевич | глава Шекснинского муниципального района |
| 10. | Дорогова Светлана Владимировна | начальник управления правовой и кадровой работы администрации Шекснинского муниципального района |
| 11. | Исмагилов Галим Галеевич | председатель комитета по управлению имуществом города Череповца |

приглашенные участники:

| | | |
|-----|------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 12. | Багаев Алексей Евгеньевич | главный инженер ГКУ ВО «Служба единого заказчика» |
| 13. | Копытов Максим Николаевич | начальник департамента безопасности ПАО «Банк СГБ» |
| 14. | Сальников Анатолий Николаевич | внешний управляющий ООО «СУ-13» |
| 15. | Матвеева Екатерина Николаевна | представитель внешнего управляющего ООО «СУ-13» |
| 16. | Рябишин Максим Николаевич | представитель ООО «Жилстройзаказчик» |
| 17. | Цветков Александр Николаевич | представитель ООО «СтройТехно» |
| 18. | Гребенщикова Марина Витальевна | участник долевого строительства |
| 19. | Гамзина Людмила Константиновна | участник долевого строительства |
| 20. | Митусова Виктория Александровна | представитель участников долевого строительства |
| 21. | Клименко Вера Михайловна | участник долевого строительства |
| 22. | Ковалова Ольга Александровна | участник долевого строительства |