

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ года

п. Шексна

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении доклада по правоприменительной практике при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Шекснинского муниципального района в 2022 году**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248–ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3.5 Положения о муниципальном земельном контроле на территории Шекснинского муниципального района, утвержденным решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 29.09.2021 года № 81, руководствуясь статьей 32.2 Устава Шекснинского муниципального района, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Доклад по правоприменительной практике при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Шекснинского муниципального района в 2022 году (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель администрации  
Шекснинского муниципального района

А.В. Соловьев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Шекснинского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

приложение

**Доклад  
по правоприменительной практике при осуществлении  
муниципального земельного контроля на территории Шекснинского  
муниципального района в 2022 году**

Муниципальный земельный контроль на территории Шекснинского муниципального района осуществляется администрацией Шекснинского муниципального района. Уполномоченным органом администрации района на осуществление муниципального земельного контроля является Управление охраны окружающей среды, экологического и муниципального земельного контроля (далее - Управление).

Предметом муниципального земельного контроля на территории Шекснинского муниципального района являются: соблюдение органами местного самоуправления обязательных требований, установленных законами и иными правовыми актами администрации Шекснинского муниципального района (далее – обязательные требования), в области использования земель, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Вологодской области предусмотрена административная и иные виды ответственности; соблюдение контролируруемыми лицами требований, содержащихся в разрешительных документах, и требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с требованиями действующего законодательства, исполнение контролируруемыми лицами решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектом муниципального земельного контроля являются земли, расположенные в границах Шекснинского муниципального района (за исключением земельных участков, расположенных на территории городского поселения п. Шексна).

Муниципальный земельный контроль осуществляется специалистами, включенными в перечень должностных лиц Управления (далее – должностные лица), утвержденный постановлением администрации Шекснинского муниципального района от 13.12.2017 года № 1804 «Об утверждении перечня должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль».

Штатная численность должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, по состоянию на 31.12.2022 составляет 4 человека.

В период с 01.01.2022 года по 09.03.2022 года муниципальный земельный контроль осуществлялся в форме контрольных мероприятий (плановых и внеплановых), с 10.03.2022 года, в связи с вступлением в силу постановления Правительства РФ от 10.03.2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» - в форме контрольных мероприятий без взаимодействия с Контролируемыми лицами (выездное обследование).

В 2022 году Контрольным органом в рамках муниципального земельного контроля проведено 38 контрольных мероприятий без взаимодействия с Контролируемыми лицами.

В результате проведенных контрольных мероприятий выявлено 30 нарушений требований, установленных земельным законодательством Российской Федерации. Выдано 28 предостережений.

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказания воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений.

Обязательные требования земельного законодательства установлены:

- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая);
- Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Типичными нарушениями при осуществлении муниципального земельного контроля являются:

1. Изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена.

Ответственность за правонарушение установлена статьей 7.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, содержащимся в едином государственном реестре недвижимости, и не пересекают границ смежных земельных участков. В случае, если в сведениях единого государственного реестра недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, в результате которых будет определено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в единый государственный реестр недвижимости.

2. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства и огородничества.

Ответственность за такой вид правонарушений установлена частью 3 статьи 8.8 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

В целях недопущения нарушений правообладателям земельных участков необходимо в сроки, установленные федеральными законами, приступить к использованию земельного участка, а также подать Уведомление о начале планируемого строительства на земельном участке для индивидуального жилищного строительства, если таковое не подано. Следует отметить, что использование земельного участка должно соответствовать виду разрешенного использования, указанному в едином государственном реестре недвижимости и правоустанавливающих документах на землю.

3. Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Ответственность за такой вид правонарушений установлена частями 1, 2 статьи 8.8 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

В правоустанавливающих документах на землю, а также в едином государственном реестре недвижимости указывается правовой режим земельного участка – его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться что, фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка.

Обязанность собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4. Невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв.

Ответственность за такой вид правонарушений установлена частью 2 статьи 8.7 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями.

В случае выявления указанных фактов, материалы передаются в органы государственного земельного надзора для принятия решения о привлечении лиц, допустивших выявленные нарушения, к административной ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации.

Как показывает анализ проведенных контрольных мероприятий, наиболее часто выявляемым нарушением земельного законодательства является самовольное занятие земельного участка, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, осуществляются мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с ежегодно утверждаемой Программой профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля.

Должностными лицами администрации района при осуществлении муниципального земельного контроля в 2022 году проведено 56 консультаций с контролируруемыми лицами, которые осуществлялись на постоянной основе в ходе личной беседы, а также посредством телефонной связи. Таким образом, должностными лицами разъяснены вопросы по соблюдению требований земельного законодательства при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

На официальном сайте администрации Шекснинского муниципального района в сети «Интернет» опубликованы и поддерживаются в актуальном состоянии:

- перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля;

- тексты нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля и привлечения к административной ответственности в результате осуществления такого контроля.