



АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2021 года

№ 1312

Об утверждении программы профилактики по муниципальному земельному контролю на 2022 год

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами», руководствуясь статьей 32.2 Устава Шекснинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики по муниципальному земельному контролю на 2022 год.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель администрации

Шекснинского муниципального района С.М. Меньшиков

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 Шекснинского муниципального района
 от 18.10.2021 года № 1312

приложение

**Программа
 профилактики по муниципальному земельному контролю на 2022 год**

1. Паспорт программы профилактики

Наименование программы	Программа профилактики по муниципальному земельному контролю на 2022 год
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»
	Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
Разработчик программы	Управление охраны окружающей среды, экологического и муниципального земельного контроля администрации Шекснинского муниципального района
Цели программы	1. Сокращение количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами (далее - субъекты профилактики) обязательных требований земельного законодательства на территории Шекснинского муниципального района. 2. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях действующего земельного законодательства.
Задачи программы	1. Выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами профилактики обязательных требований земельного законодательства на территории Шекснинского муниципального района. 2. Повышение уровня правовой грамотности субъектов профилактики в области земельных отношений. 3. Повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности подконтрольных субъектов.

	4.Формирование единого понимания обязательных требований у всех участников надзорной деятельности. 5.Создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.
Сроки и этапы реализации программы	2022 год
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	1.Минимизирование количества нарушений субъектами профилактики требований земельного законодательства. 2.Увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов. 3.Уменьшение административной нагрузки подконтрольных субъектов. 4.Снижение издержек контрольно-надзорной деятельности.
Структура Программы	Программа содержит следующие разделы: 1. Общие положения. 2. Аналитическая часть программы. 3. Цели и задачи. 4. План мероприятий по профилактике нарушений на 2022 год. 5. Отчетные показатели на 2022 год.

2. Общее положение

Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля на 2022 год разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля

мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, по организации и осуществлению муниципального земельного контроля (далее - мероприятия по профилактике нарушений), осуществляются должностными лицами (уполномоченными специалистами) по муниципальному земельному контролю.

3. Аналитическая часть программы

Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства Российской Федерации, законодательства Вологодской области.

Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль:

- индивидуальные предприниматели;
- юридические лица;
- физические лица.

В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

Управление охраны окружающей среды, экологического и муниципального земельного контроля администрации Шекснинского муниципального района (далее - Управление) осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

- требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
- требований о недопущении самовольного ограничения доступа на земельные участки общего пользования;
- выполнения требований земельного законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков в сельскохозяйственном назначении, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;
- выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;
- требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на официальном сайте администрации

Шекснинского муниципального района размещены планы проведения плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства.

4. Цели и задачи программы

Программа реализуется в целях:

- обеспечения доступности информации об обязательных требованиях, установленных федеральным законодательством, законодательством Вологодской области, муниципальными правовыми актами;
- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- создания у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению;
- снижения уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований;
- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- повышение уровня информированности субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль в области земельного законодательства.

5. План мероприятий по профилактике нарушений на 2022 год

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Информирование юридических	В соответствии	Ведущий

	<p>еских лиц индивидуальных предпринимателей опланируемых и проведенных проверках путем размещения информации в Федеральной государственной информа- ционной системе «Единый реестр проверок»</p>	<p>с Правилами формирования и ведения единого реестра проверок, утвержденным постановл- ением Правительства Российской Фе- дерации от 28 апреля 2015 года № 415</p>	<p>специали- ст Управе- ния охраны окружаю- щей среды, экологич- еского и муницип- ального земельно- го контроля админис- трации Шекснин- ского муницип- ального района</p>
2	<p>Информирование юридич- еских лиц, индивидуальных пре- дпринимателей, физическ- их лиц по вопросам соблюдения обязательны- х требований, требований, установленных муниципа- льными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательны- х требований, требований, установленных муниципа- льными правовыми актами, проведения разъяс- нительной работы в средствах</p>	<p>В течение года по необходимости</p>	<p>Ведущий специали- ст Управе- ния охраны окружаю- щей среды, экологич- еского и муницип- ального земельно- го контроля админис- трации Шекснин- ского муницип- ального</p>

	массовой информации и иными способами		района
3	Консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц по вопросам соблюдения требований земельного законодательства	В течение года	Ведущий специалист Управления охраны окружающей среды, экологического и муниципального земельного контроля администрации Шекснинского муниципального района
4	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте администрации муниципального района всеи Интернет перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом осуществления контрольных функций,	Постоянно	Ведущий специалист Управления охраны окружающей среды, экологического и муниципального земельного контроля администрации Шекснинского муниципального района

	атакже текстовсоответствующих нормативных правовыхактов		ского муницип ального района
5	Обеспечение регулярного(не реже одного раза в год)обобщения практикиосуществления всоответствующей сфередеятельностимуниц ипальногоземельного контроля иразмещение наофициальном сайте в сети«Интернет»соответс твующихобобщений, в том числе суказанием наиболее частовстречающихся случаевнарушений обязательныхтребований , требований,установленн ыхмуниципальнымиправ овыми актами, срекомендациями вотношении мер, которыедолжны приниматьсяюридически ми лицами,индивидуальным ипредпринимателями вцелях недопущения такихнарушений	ноябрь-декабрь 2022 года	Ведущий специали ст Управле ния охраны окружаю щей среды, экологич еского и муницип ального земельно го контроля админис трации Шекснин ского муницип ального района
6	Разработка и утверждениепрограммы профилактикинарушений юридическимилицами ииндивидуальнымипредп ринимателямиобязательн ых требований,требований, установленныхмуниципа льными правовыми	декабрь 2022 года	Ведущий специали ст Управле ния охраны окружаю щей среды, экологич

	актами на 2022 год		еского и муниципального земельного контроля администрации Шекснинского муниципального района
--	--------------------	--	--

6. Отчетные показатели программы

Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:

- количество выявленных нарушений;
- информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;
- количество проверок, сведения о проведении которых внесены в Федеральную государственную информационную систему «Единый реестр проверок»;
- проведение разъяснительной работы, в том числе в средствах массовой информации, и подобных мероприятий по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения требований земельного законодательства.