

## **Извещение о проведении продажи посредством публичного предложения административного здания в деревне Сыромяткино, д. 4**

Организатор аукциона Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района (далее – Продавец) в соответствии с решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 29.10.2015 года № 112 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Шекснинского муниципального района на 2016 год» (с изменениями), сообщает о проведении продажи посредством публичного предложения муниципального имущества, открытой по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее – Торги).

**Предмет торгов:** Административное здание с кадастровым номером 35:23:0201016:50, площадью 137,8 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Шекснинский район, д. Сыромяткино, Сиземского сельсовета, дом 4, и земельного участка, на котором оно находится, с кадастровым номером 35:23:0201016:26 площадью 224 кв.м. из земель категории «земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «административное здание», местонахождение: Вологодская обл., р-н Шекснинский, с/с Сиземский, д. Сыромяткино, д. 4, находящиеся в собственности Шекснинского муниципального района.

Аукцион проводится на основании распоряжения Управления муниципальной собственности Шекснинского муниципального района от 24.07.2018 года № 106 «О продаже имущества посредством публичного предложения».

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: аукцион признан несостоявшимся 22.03.2018 года, 04.05.2018 года, 15.06.2018 года.

**Начальная цена** (цена первоначального предложения) – 111000 (сто одиннадцать тысяч) рублей, в том числе начальная цена здания в размере 90000 (девяносто тысяч) рублей с учетом НДС, начальная цена земельного участка в размере 21000 (двадцать одна тысяча) рублей.

**Величина снижения цены** первоначального предложения («шаг понижения») – 11100 (одиннадцать тысяч сто) рублей.

**Минимальная цена предложения**, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 55500 (пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей.

**Величина повышения цены** («шаг аукциона») – 5550 (пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

**Сумма задатка:** 22200 (двадцать две тысячи двести) рублей.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 30 июля 2018 года по 31 августа 2018 года ежедневно кроме выходных и праздничных дней с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д.14, каб. 17. Определение участников аукциона – 04 сентября 2018 года в 10.30 часов по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д.14, каб. 44. Начало аукциона и подведение итогов аукциона состоятся 07 сентября 2018 года в 10.30 часов по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д. 14, актовЫй зал.

С дополнительной информацией об имуществе, об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться без взимания платы по месту приема заявок, по телефонам: (8-817-51) 2-23-59, 2-26-76, по адресу электронной почты: [ums22359@yandex.ru](mailto:ums22359@yandex.ru).

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания,

осуществляется контроль. Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено, за исключением лиц, перечисленных в статье 5 Федерального закона 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Претендент на участие в торгах вправе подать только одну заявку в отношении предмета торгов. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Продавца суммы задатка в указанный срок.

Для участия в торгах заявители представляют следующие документы:

1. заявка на участие в торгах по форме, указанной в приложении к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. опись представленных документов;
3. заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);
4. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо) (для юридических лиц);
5. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании) (для юридических лиц);
6. документ, удостоверяющий личность, и копию всех его листов (для физических лиц).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, предъявляется документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у претендента.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Претендент имеет право отозвать принятую Продавцом заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Продавца. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится единым платежом не позднее даты окончания приема заявок по следующим реквизитам: р/сч. 40302810312005000960 в Отделении № 8638 Сбербанка России г.Вологда, БИК 041909644, к/сч 30101810900000000644, КБК 12400000000000000000, ОКТМО 19658151, получатель – Департамент финансов Вологодской области (Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района л.сч.124.30.018.1), ИНН 3525015806, КПП 352501001. В назначении платежа необходимо указать: задаток для участия в продаже д. Сыромяткино, дом 4.

Задаток возвращается в течение пяти календарных дней: - со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в торгах, принятой от заявителя до дня окончания срока приема заявок; - со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов заявителю, не допущенному к участию в торгах; - со дня подписания протокола о результатах торгов участникам,

не победившим в торгах, а также заявителям в случае отзыва заявки на участие в торгах позднее дня окончания срока приема заявок; - со дня принятия решения об отказе в проведении торгах; - в случае признания торгов несостоявшимися.

В день определения участников продажи имущества продавец рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета, указанного в настоящем информационном сообщении. По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества. Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества. Продавец разъясняет правила проведения продажи имущества, оглашает наименование имущества, его основные характеристики, начальную цену первоначального предложения, минимальную цену предложения (цену отсечения, «шаг понижения» и «шаг аукциона»). «Шаг понижения» и «шаг аукциона» не изменяются в течение всей процедуры продажи имущества. Если ни один из участников не заявил предложение по цене первоначального предложения, Продавцом осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения». В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Продавцом проводится аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». Победителем продажи становится участник, предложивший максимальную цену за имущество. Победитель продажи посредством публичного предложения определяется по результатам продажи в день проведения продажи. В случае если участники продажи не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. Результаты продажи оформляются протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения, который составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у продавца, другой вручается победителю продажи (одновременно с уведомлением о признании его победителем продажи) под роспись. Протокол об итогах продажи является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи акций.

По итогам торгов с победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата цены приобретаемого имущества, сформированной по результатам торгов, осуществляется в порядке и в сроки, установленные договором купли-продажи, по реквизитам, указанным в договоре. Задаток, внесенный на счет Продавца победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола итогов торгов и (или) заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается, а соответствующие результаты торгов аннулируются.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи недвижимого имущества**

п. Шексна

от \_\_\_\_\_ 2017 года

**Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района** в лице начальника Управления Щербина Нины Александровны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_ года (далее - Протокол), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора недвижимое имущество \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ кв.м. и земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ кв.м. из земель категории «земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «\_\_\_\_\_», местоположение: Вологодская область, Шекснинский район, \_\_\_\_\_ (в дальнейшем – «Имущество»).

1.2. Имущество находится в муниципальной собственности Шекснинского муниципального района, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ года, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № \_\_\_\_\_ и свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ года, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № \_\_\_\_\_.

### 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, установлена по результатам аукциона от \_\_\_\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС. Указанная цена по настоящему договору является окончательной и изменению не подлежит.

Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.2. Покупатель обязуется оплатить оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) путем перечисления денежных средств в течение 30 календарных дней с момента подписания Протокола на следующие реквизиты: Департамент финансов Вологодской области (Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района л.сч.124.30.018.1) ИНН 3525015806 КПП 352501001 р/сч 40302810312005000960 в Отделении Вологда г.Вологда БИК 041909644 к/сч 30101810900000000644 КБК 12400000000000000000 ОКТМО 19658151. Оплата НДС производится Покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством. Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в настоящем пункте Договора.

### **3. Срок действия Договора.**

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору или до расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством и пунктом 6.2 Договора.

### **4. Передача Имушества и переход права собственности на Имушество**

4.1. Право собственности на Имушество, являющееся предметом Договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав и выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое Имушество.

4.2. Передача Имушества осуществляется по акту приема-передачи в течение десяти дней с даты получения Продавцом документов, подтверждающих оплату Покупателем Имушества.

4.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имушество не обременено правами третьих лиц, право собственности на Имушество не оспаривается, Имушество под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

4.4. Риск случайной гибели или порчи Имушества лежит на Покупателе с момента подписания акта приема-передачи.

4.5. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Имушество.

### **5. Обязанности Сторон**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имушество.

5.1.2. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Имушества.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое Имушество в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п.2.2.

5.2.2. Принять Имушество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. За свой счет вынести в натуру местоположение границ земельного участка, указанного в п.1.1.

5.2.4. В течение одного месяца после получения Продавцом от Покупателя документов, подтверждающих оплату Имушества, обеспечить государственную регистрацию права собственности на Имушество и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

### **6. Ответственность Сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. Невнесение платы по договору купли-продажи в течение тридцати дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества.

6.3. Продавец в течение пяти дней с момента истечения срока оплаты Имушества направляет Покупателю письменное уведомление, со дня отправления которого Договор

считается расторгнутым, все обязательства сторон по Договору прекращаются, при этом сумма задатка не возвращается. Оформление сторонами соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

## **7. Прочие положения**

7.1. Споры, вытекающие из Договора, разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия, споры рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

## **8. Реквизиты сторон**

### **Продавец:**

**Управление муниципальной  
собственности Шекснинского  
муниципального района**

Вологодская область, Шекснинский  
район, п.Шексна, ул.Пролетарская, д.14  
ИНН 3524011534, КПП 352401001,  
ГРКЦ ГУ Банка России по  
Вологодской области г. Вологда, БИК  
041909001,  
р/с 40204810600000000064

М.п.

\_\_\_\_\_

Н.А. Щербина

### **Покупатель:**

\_\_\_\_\_

# УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ года

п. Шексна

№ \_\_\_\_\_

### О продаже имущества посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 30.01.2018 года № 3 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Шекснинского муниципального района на 2018-2020 годы (в новой редакции)», решением районного Собрания от 28.12.2005 года № 219 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Шекснинского муниципального района» (с изменениями), руководствуясь ст. 36.3 Устава Шекснинского муниципального района:

1. Осуществить приватизацию посредством публичного предложения объекта недвижимого имущества – «Административное здание», с кадастровым номером 35:23:0201016:50, площадью 137,8 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Шекснинский район, деревня Сыромяткино, Сиземского сельсовета, дом 4, и земельного участка, на котором он находится, с кадастровым номером 35:23:0201016:26 площадью 224 кв.м. из земель категории «земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «административное здание» по адресу: Вологодская обл., р-н Шекснинский, с/с Сиземский, д. Сыромяткино, д. 4.

2. Установить:

2.1. цену первоначального предложения в размере начальной цены имущества – 111000 (сто одиннадцать тысяч) рублей, в том числе начальную цену здания в размере 90000 (девяносто тысяч) рублей с учетом НДС, начальную цену земельного участка в размере 21000 (двадцать одна тысяча) рублей

2.2. величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 % от цены первоначального предложения в размере 11100 (одиннадцать тысяч сто) рублей;

2.3. минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 50 % от цены первоначального предложения в размере 55500 (пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей;

2.4. величину повышения цены («шаг аукциона») – 50 % от величины снижения цены первоначального предложения в размере 5550 (пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей;

2.5. величину задатка в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона в сумме 22200 (двадцать две тысячи двести) рублей.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник Управления  
муниципальной собственности  
Шекснинского муниципального района

Н.А. Щербина



**В Управление муниципальной собственности  
Шекснинского муниципального района (Продавец)**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ  
В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

<b>Сведения о заявителе (физическое лицо)</b>	
Фамилия, имя, отчество	
Домашний адрес	
Документ, удостоверяющий личность, его номер, серия, когда и кем выдан	
Контактные телефоны	
Адрес электронной почты	
<b>Сведения о заявителе (юридическое лицо)</b>	
Полное наименование	
Юридический адрес	
ФИО руководителя	
Контактные телефоны	
ИНН	
<b>Сведения о доверенном лице</b>	
Фамилия, имя, отчество	
Домашний адрес	
Документ, удостоверяющий личность, его номер, серия, когда и кем выдан	
Контактные телефоны	
Дата и место рождения	
<b>Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств</b>	
Расчетный (лицевой) счет №	
в банке	
Корреспондентский счет	
БИК	
ИНН	

Принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения (далее – торги) муниципального имущества, находящегося в собственности Управления муниципальной собственности Шекснинского муниципального района

---

---

обязуюсь:

1. соблюдать условия и порядок проведения торгов;  
в случае признания меня победителем торгов, подписать протокол об итогах торгов в день проведения торгов, заключить договор купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам торгов, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем торгов и моего отказа от заключения договора купли-продажи или невнесения в срок установленной по итогам торгов цены, внесенный мной задаток остается у Продавца.

До подписания договора купли-продажи настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором торгов, будут считаться имеющими силу договора между нами.

Подпись \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 года  
М.П.

Заявка принята и зарегистрирована продавцом \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 год за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица,  
принявшего заявку \_\_\_\_\_

**Приложение:**

- Опись представленных документов

**О П И С Ь**  
**представленных документов**

п. Шексна

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

---

(ФИО или наименование юридического лица)

сдал(а) следующие документы для участия в торгах по продаже муниципального имущества:

1. Заявление (2 экземпляра, один - для Заявителя);
2. \_\_\_\_\_ ;
3. \_\_\_\_\_ ;
4. \_\_\_\_\_ ;
5. \_\_\_\_\_ ;
6. \_\_\_\_\_ ;
7. \_\_\_\_\_ ;
8. \_\_\_\_\_ .

Документы, необходимые для участия в торгах представлены в полном объеме.

Подпись заявителя

Подпись специалиста, принявшего  
документы

\_\_\_\_\_  
М.П.