

## Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков

Организатор аукциона Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района (далее – Продавец) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Лоты	Реквизиты постановлений администрации Шекснинского муниципального района о проведении аукциона	Местоположение, кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Категория земель и разрешенное использование земельного участка	Ограничения, обременения прав на земельный участок	Начальная цена (ежегодная арендная плата)	Размер задатка	Шаг аукциона	Срок аренды
№ 1	№57 18.01.2018 года	Вологодская область, р-н Шекснинский, с/с Чаромский, д. Андруково, 35:23:0202053:168	2000	Земли населенных пунктов, отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 400 кв.м. и более	Водоохранная зона Шекснинского водохранилища	10000	2000	300	20 лет
№ 2	№58 18.01.2018 года	Вологодская область, р-н Шекснинский, с/с Чаромский, д. Андруково, 35:23:0202053:166	2000	Земли населенных пунктов, отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 400 кв.м. и более	Водоохранная зона Шекснинского водохранилища	10000	2000	300	20 лет
№ 3	№ 304 16.03.2017 года	Вологодская область, р-н Шекснинский, с/с Любомировский, д. Братково, 35:23:0302004:168	72	Земли населенных пунктов, магазины	Нет	4200	840	120	5 лет
№ 4	№ 218 15.02.2018 года	Вологодская область, Шекснинский р-н, с/с Ершовский сельсовет, около деревни Воркопъ, 35:23:0102048:176	56030	Земли населенных пунктов, строительство базы семейного отдыха	Водоохранная зона Шекснинского водохранилища	97000	19400	2900	10 лет
№ 5	№ 221 15.02.2018 года	Вологодская область, р-н Шекснинский, с/с Нифантовский, д.Нифантово, 35:23:0103012:1435	36	Земли населенных пунктов, торговый магазин	Нет	2000	400	60	10 лет

№ 6	№ 1367 12.09.2017 года	Вологодская область, Шекснинский р-н, с/с Нифантовский сельсовет, д. Нифантово, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 35:23:0103012, 35:23:0103012:1450	2557	Земли населенных пунктов, для строительства цеха по производству строительных материалов	Нет	49000	9800	1400	10 лет
№ 7	№ 1369 12.09.2017 года	Вологодская область, р-н Шекснинский, Нифантовский сельсовет, д. Нифантово, 35:23:0103012:3327	24	Земли населенных пунктов, под строительство гаража	Нет	1575	315	40	10 лет
№ 8	№ 219 15.02.2018 года	Российская Федерация, Вологодская обл., р-н Шекснинский, Сельское поселение Нифантовское, нп Нифантово, 35:23:0103012:4346	84	Земли населенных пунктов, объекты гаражного назначения	Нет	1500	600	40	10 лет
№ 9	№222 15.02.2018 года	Российская Федерация, Вологодская область, р-н Шекснинский, с/мо Сельское поселение Никольское, д. Прогресс 35:23:0301058:827	24	Земли населенных пунктов, гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке	Нет	600	120	10	10 лет
№ 10	№248 27.02.2018 года	местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 750 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, Шекснинский р-н, с/с Чуровский сельсовет, д. Ильинское, д.1 35:23:0203073:140	18120	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, производственная деятельность	Запрещено строительство объектов, разработка грунта, разведение открытого огня (сварка, костры)	42000	8400	1200	10 лет
№ 11	№249 27.02.2018 года	местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 750 м от ориентира по	15000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспе-	Запрещено строительство объектов, разработка грунта, разведение открытого ог-	35000	7000	1000	10 лет

		направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, Шекснинский р-н, с/с Чуровский сельсовет, д. Ильинское, д. 1, 35:23:0203073:141		чения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, производственная деятельность	ня (сварка, костры)				
--	--	---	--	--	---------------------	--	--	--	--

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

- АО «Газпром Газораспределение Вологда» (от 20.05.2016 г. № 42, от 24.03.2017 г. № ВВ-ШК-000014);

- ПАО «МРСК Северо-Запада» (от 08.06.2016 г. №09/1865, от 27.02.2017 г. № МР 2/2-6/15/889, от 20.03.2017 № МР 2/2-6/15/1243);

- ООО «Шексна-Водоканал» (от 01.06.2016 г. № 682, от 08.12.2016 г. № 1771, от 25.04.2017 года № 649).

Содержание технических условий размещено на сайтах <http://torgi.gov.ru/>, <http://www.sheksnainfo.ru/>

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальный коэффициент застройки – 0,2; минимальный показатель не нормируется.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 02 марта 2018 года по 02 апреля 2018 года кроме выходных и праздничных дней с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д.14, каб. 17. Осмотр земельных участков на местности осуществляется самостоятельно или по предварительному согласованию со специалистами администраций сельских поселений. Определение участников аукциона – 04 апреля 2018 года в 09.00 часов по адресу: Вологодская обл., Шекснинский р-н, п. Шексна, ул. Пролетарская, д.14, каб. 44. Начало аукциона и подведение итогов аукциона состоятся 06 апреля 2018 года в 13.30 часов по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д. 14, актовый зал.

С дополнительной информацией о земельных участках, об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора аренды, претенденты могут ознакомиться без взимания платы по месту приема заявок, по телефонам: (8-817-51) 2-23-59, 2-26-76, по адресу электронной почты: [ums22359@yandex.ru](mailto:ums22359@yandex.ru), на сайтах <http://torgi.gov.ru/>, <http://www.sheksnainfo.ru/>

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Продавца суммы задатка в указанный срок.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по форме, опубликованной на сайтах <http://torgi.gov.ru/>, <http://www.sheksnainfo.ru/> с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка).

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у претендента. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Претендент имеет право отозвать принятую Продавцом заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Продавца.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федера-

ции, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится единым платежом не позднее даты окончания приема заявок по следующим реквизитам: р/сч. 40302810312005000960 в Отделении № 8638 Сбербанка России г.Вологда, БИК 041909644, к/сч 30101810900000000644, КБК 12400000000000000000, ОКТМО 19658151, получатель – Департамент финансов Вологодской области (Управление муниципальной собственности л.сч.124.30.018.1), ИНН 3525015806, КПП 352501001. В назначении платежа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (указать в каком населенном пункте). Задаток возвращается в течение трех рабочих дней: - со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, принятой от заявителя до дня окончания срока приема заявок; - со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе; - со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, не победившим в аукционе, а также заявителям в случае отзыва заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок; - со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

б) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона»;

в) повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка;

г) победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после трехкратного объявления аукционистом цены; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды, называет размер арендной платы в год и номер карточки победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается Продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Продавца.

Задаток, внесенный на счет Продавца победителем аукциона, единственным заявителем, признанным участником аукциона, единственным заявителем на участие в аукционе, заявка которого соответствует требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, засчитывается в счет арендной платы земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

<b>Сведения о заявителе (физическое лицо)</b>	
Фамилия Имя Отчество	
Адрес регистрации	
Данные документа, удостоверяющего личность	
Контактный телефон	
Адрес электронной почты	
<b>Сведения о доверенном лице</b>	
Ф.И.О. лица, действующего от имени физического или юридического лица	
Адрес регистрации	
Данные документа, удостоверяющего личность	
Данные документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени заявителя	
Контактные телефоны	
Адрес электронной почты	
<b>Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств</b>	
Расчетный (лицевой) счет №	
в банке	
Корреспондентский счет банка	
БИК банка	
ИНН банка	
<b>Сведения о земельном участке</b>	
Местоположение	
Кадастровый номер	
Площадь	
Разрешенное использование	

Изучив информационное сообщение о предстоящих торгах, информацию о земельном участке, обязательные условия заключения договора аренды, я, нижеподписавшийся, согласен принять участие в торгах по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, в соответствии с установленной процедурой, и обязуюсь:

1. соблюдать условия и порядок проведения аукциона;
2. в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона;
3. в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка подписать и представить в уполномоченный орган указанный договор.

До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

Подпись претендента  
(его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

М.П.

Заявка принята и зарегистрирована продавцом (его полномочным представителем)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного  
лица, принявшего заявку

\_\_\_\_\_

М.П.

**Приложение:**

- Опись представленных документов

**О П И С Ь**  
**представленных документов**

п. Шексна

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ Г.

---

(ФИО, паспорт физического лица или наименование юридического лица)

сдал(а) следующие документы для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

1. Заявление (2 экземпляра, один - для Заявителя);
2. \_\_\_\_\_ ;
3. \_\_\_\_\_ ;
4. \_\_\_\_\_ ;
5. \_\_\_\_\_ ;
6. \_\_\_\_\_ ;
7. \_\_\_\_\_ ;
8. \_\_\_\_\_ .

Документы, необходимые для участия в аукционе представлены в полном объеме.

Подпись заявителя

---

Подпись специалиста, принявшего  
документы

---

М.П.



**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**аренды земельного участка**

Вологодская область,  
Шекснинский р-н,  
п. Шексна

от \_\_\_\_\_ года

**Администрация Шекснинского муниципального района**, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Шекснинского муниципального района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, и именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_ (далее - Протокол) от \_\_\_\_\_ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок (далее – Участок) с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м. из земель категории «\_\_\_\_\_» с разрешенным использованием «\_\_\_\_\_», местоположение: \_\_\_\_\_.

1.2. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.3. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.4. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным, изменение цели использования не допускается.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Договор аренды заключен сроком на \_\_\_\_\_ лет.

2.2. Условия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента подписания Протокола, с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.3. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

2.4. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторонами по Договору.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Ежегодный размер арендной платы в соответствии с Протоколом составляет \_\_\_\_\_ рублей. Перечисленный Арендатором задаток для участия в торгах засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы. Арендатор обязуется внести оставшуюся сумму за право пользования Участком в сумме \_\_\_\_\_ рублей в срок не позднее 30 календарных дней с момента подписания Протокола путем перечисления на счет УФК по Вологодской области (Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района) р/с № 40101810700000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области г.Вологда, БИК 041909001, ИНН 3524011534, КПП 352401001, ОКТМО \_\_\_\_\_, код 124 111 05013 10 0000 120.

3.2. Арендная плата начисляется с момента подписания Протокола. Начиная с \_\_\_\_\_ Арендатор обязуется вносить годовую арендную плату в сумме \_\_\_\_\_ рублей за право пользования Участком ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа второго месяца квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет и в соответствии с реквизитами, указанными в расчете.

3.3. Арендная плата на протяжении \_\_\_\_\_ лет не изменяется. Арендодатель направляет Арендатору расчет арендной платы за земельный участок в срок до 1 февраля каждого года.

3.4. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

## **4. Права и обязанности сторон.**

### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора и контроля за использованием и охраной земель.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению, а также прекращения применения способов использования Участка, приводящих к его порче.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае нарушения других условий Договора.

4.1.5. Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последним условий Договора, в том числе и по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки за её неуплату либо несвоевременную уплату.

### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем его назначению, условиям Договора и пригодном для эксплуатации по акту приема-передачи.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

4.2.4. Предупредить Арендатора о правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитут, право залога и т. п.)

4.2.5. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы Арендатором.

### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. После согласования с Арендодателем проводить за свой счет мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

4.4.3. Незамедлительно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим или грозящим нанести Участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все необходимые меры по устранению последствий аварии, предотвращению угрозы повреждения или уничтожения, а также против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.4. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю, органам государственного, муниципального земельного контроля свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора и действующего законодательства РФ.

4.4.6. В течение одного месяца после подписания Договора и изменений к нему обеспечить предоставление в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области документов, необходимых для государственной регистрации.

4.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении.

4.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации и содержания подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту, обслуживанию и строительству новых коммуникаций.

4.4.9. За свой счет вынести в натуру местоположение границ Участка.

4.4.10. При изменении постоянного места жительства, юридического адреса, наименования, банковских реквизитов Арендатора в десятидневный срок с момента указанных изменений письменно сообщить об этом Арендодателю.

4.4.11. В течение пяти рабочих дней после окончания срока действия Договора или прекращения обязательств по Договору по другим причинам передать Участок по акту приема-передачи Арендодателю в надлежащем состоянии, в котором Арендатор их получил. Участок считается переданным с момента подписания акта приема-передачи.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные Договором, он уплачивает в бюджет неустойку в размере одной трехсотой действующей ключевой ставки Банка России с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

5.3. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем, в том числе и в случае расторжения Договора, за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями самого Арендодателя.

5.4. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Споры между Сторонами, связанные с оплатой по Договору (арендная плата и /или пени), разрешаются с момента их возникновения в судебном порядке без проведения переговоров и соблюдения претензионного порядка. Остальные споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются ими путем переговоров.

## **6. Переход прав и обязанностей по договору, изменение и прекращение Договора**

6.1. Прекращение хозяйственной деятельности Арендатора не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.3. Договор прекращает свое действие по окончании его срока по уведомлению одной из Сторон, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.4. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

## **7. Особые условия Договора**

7.1. Договор субаренды земельного участка с учетом норм действующего законодательства направляются Арендодателю для последующего учета.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

7.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7.4. Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений арендуемого Участка не возмещается.

7.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и по одному экземпляру – у каждой из Сторон.

7.7. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

#### **8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

##### **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Администрация Шекснинского муниципального района

Адрес: 162560, Вологодская обл., Шекснинский р-н, п. Шексна, ул.Пролетарская, 14  
ИНН 3524010393, КПП 352401001, ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области  
г. Вологда, БИК 041909001, р/с 40204810600000000064, ОКПО 77584767

М.П.

##### **АРЕНДАТОР:**

Приложения к Договору:

Приложение № 1. Экспликация земель

Приложение № 2. Список земельных участков с особым режимом использования, предоставленных в аренду

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**  
**земель, предоставленных в аренду**

	Осушенные	Всего кв.м.
1	2	3
Общая площадь в том числе:		
Сельскохозяйственных угодий		
Из них:		
- пашни		
Под постройками		
Под дорогами, улицами, площадями		

Начальник Управления  
муниципальной собственности  
Шекснинского муниципального района

Н.А. Щербина

**Список земельных участков с особым режимом использования,  
предоставленных в аренду**

Кадаст- ровый номер участка	Наименование территорий с особым режимом использования земель (санитарно- защитные зоны природоохранного, водоохранного, рекреационного, историко-культурного значения)	Общая пло- щадь (кв.м.)	В том числе сельско- хозяйст- венных угодий	Из них паш- ни	Установленный режим использования
1	2	3	4	5	6

Заведующий отделом по охране  
окружающей среды администрации  
Шекснинского муниципального района  
м.п.

С.В. Беляевский

**А К Т**  
**приема-передачи земельных участков**

п.Шексна \_\_\_\_\_

**Администрация Шекснинского муниципального района**, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Шекснинского муниципального района, в присутствии начальника Управления муниципальной собственности Шекснинского муниципального района Щербина Н.А. передает, а \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м. из земель категории «\_\_\_\_\_» с разрешенным использованием «\_\_\_\_\_», местоположение: Вологодская область, р-н Шекснинский, \_\_\_\_\_

1. Общее состояние Участка оценивается Сторонами как пригодное к использованию по целевому назначению.
2. Недостатки Участка на момент подписания акта приема-передачи: нет.
3. Обременение Участка правами третьих лиц: нет.
4. Наличие на Участке объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности другим лицам: отсутствует.

**Подписи Сторон**

От имени Арендодателя:

От имени Арендатора:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) Н.А. Щербина

М.П.