

Извещение о проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков

Организатор аукциона Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района (далее – Продавец) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о проведении аукционов, открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

АУКЦИОН № 1

Заявки на участие в аукционе принимаются с **13.07.2021 года по 13.08.2021 года** кроме выходных и праздничных дней с 8.00 до 16.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д.14, каб. 45, телефон: 8(817-51)2-13-79.

Определение участников аукциона – **17.08.2021 года в 15.00 часов** по адресу: Вологодская обл., Шекснинский р-н, п. Шексна, ул. Пролетарская, д.14, каб. 44.

Начало аукциона и подведение итогов аукциона – **18.08.2021 года в 08.30 часов** по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д. 14.

ЛОТ № 1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:23:0103048:4, площадью 1500 кв.м., расположенного на землях категории «земли населенных пунктов» по адресу: Вологодская область, р-н Шекснинский, с/с Железнодорожный, д. Соболино, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», находящегося в собственности Шекснинского муниципального района.

Аукцион проводится на основании постановления администрации Шекснинского муниципального района от 29.06.2021 года № 784 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:23:0103048:4».

Ограничения использования земельного участка: нет

Начальная цена – 3000 (три тысячи) рублей.

Размер задатка – 3000 (три тысячи) рублей.

Шаг аукциона – 90 (девяносто) рублей.

Срок аренды – 20 лет.

ЛОТ № 2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:23:0103048:13, площадью 1560 кв.м., расположенного на землях категории «земли населенных пунктов» по адресу: Вологодская область, р-н Шекснинский, с/с Железнодорожный, д. Соболино, с разрешенным использованием «личное подсобное хозяйство», находящегося в собственности Шекснинского муниципального района.

Аукцион проводится на основании постановления администрации Шекснинского муниципального района от 29.06.2021 года № 783 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:23:0103048:13».

Ограничения использования земельного участка: нет

Начальная цена – 3000 (три тысячи) рублей.

Размер задатка – 3000 (три тысячи) рублей.

Шаг аукциона – 90 (девяносто) рублей.

Срок аренды – 20 лет.

ЛОТ № 3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:23:0103048:19, площадью 1500 кв.м., расположенного на землях категории «земли населенных пунктов» по адресу: Вологодская область, р-н Шекснинский, с/с Железнодорожный, д. Соболино, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», находящегося в собственности Шекснинского муниципального района.

Аукцион проводится на основании постановления администрации Шекснинского муниципального района от 29.06.2021 года № 782 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:23:0103048:19».

Ограничения использования земельного участка: нет

Начальная цена – 3000 (три тысячи) рублей.

Размер задатка – 3000 (три тысячи) рублей.

Шаг аукциона – 90 (девяносто) рублей.

Срок аренды – 20 лет.

ЛОТ № 4: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:23:0301011:67, площадью 1500 кв.м., расположенного на землях категории «земли

сельскохозяйственного назначения» по адресу: Вологодская область, р-н Шекснинский, СОТ Легенда, участок 11/2, с разрешенным использованием «для коллективного садоводства».

Аукцион проводится на основании постановления администрации Шекснинского муниципального района от 29.06.2021 года № 789 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:23:0301011:67».

Ограничения использования земельного участка: нет

Начальная цена – 1000 (одна тысяча) рублей.

Размер задатка – 1000 (одна тысяча) рублей.

Шаг аукциона – 30 (тридцать) рублей.

Срок аренды – 20 лет.

АУКЦИОН № 2

Заявки на участие в аукционе принимаются с **13.07.2021** года по **16.08.2021** года кроме выходных и праздничных дней с 8.00 до 16.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д.14, каб. 45, телефон: 8(817-51)2-13-79.

Определение участников аукциона – **18.08.2021** года в **15.00** часов по адресу: Вологодская обл., Шекснинский р-н, п. Шексна, ул. Пролетарская, д.14, каб. 44.

Начало аукциона и подведение итогов аукциона – **19.08.2021** года в **08.30** часов по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д. 14.

ЛОТ № 1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:23:0202053:183, площадью 1500 кв.м., расположенного на землях категории «земли населенных пунктов» по адресу: Вологодская область, р-н Шекснинский, с/с Чаромский, д. Андруково, с разрешенным использованием «приусадебный участок личного подсобного хозяйства».

Аукцион проводится на основании постановления администрации Шекснинского муниципального района от 29.06.2021 года № 781 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:23:0202053:183».

Ограничения использования земельного участка: водоохранная зона Шекснинского водохранилища

Начальная цена – 4000 (четыре тысячи) рублей.

Размер задатка – 4000 (четыре тысячи) рублей.

Шаг аукциона – 100 (сто) рублей.

Срок аренды – 20 лет.

ЛОТ № 2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:23:0301002:288, площадью 1089 кв.м., расположенного на землях категории «земли населенных пунктов» по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Шекснинский муниципальный район, Никольское сельское поселение, деревня Большое Митенино, с разрешенным использованием «отдельно стоящие 1-2 этажные усадебные жилые дома на одну или две семьи с придомовыми участками».

Аукцион проводится на основании постановления администрации Шекснинского муниципального района от 29.06.2021 года № 790 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:23:0301002:288».

Ограничения использования земельного участка: нет

Начальная цена – 11000 (одиннадцать тысяч) рублей.

Размер задатка – 11000 (одиннадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 300 (триста) рублей.

Срок аренды – 20 лет.

ЛОТ № 3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:23:0202010:71, площадью 1253 кв.м., расположенного на землях категории «земли населенных пунктов» по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Шекснинский, сельское поселение Сиземское, д. Брыкино, с разрешенным использованием «приусадебный участок личного подсобного хозяйства».

Аукцион проводится на основании постановления администрации Шекснинского муниципального района от 29.06.2021 года № 786 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:23:0202010:71».

Ограничения использования земельного участка: нет

Начальная цена – 2400 (две тысячи четыреста) рублей.

Размер задатка – 2400 (две тысячи четыреста) рублей.

Шаг аукциона – 70 (семьдесят) рублей.

Срок аренды – 20 лет.

АУКЦИОН № 3

Заявки на участие в аукционе принимаются с **13.07.2021 года по 19.08.2021 года** кроме выходных и праздничных дней с 8.00 до 16.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д.14, каб. 45, телефон: 8(817-51)2-13-79.

Определение участников аукциона – **23.08.2021 года в 15.00** часов по адресу: Вологодская обл., Шекснинский р-н, п. Шексна, ул. Пролетарская, д.14, каб. 44.

Начало аукциона и подведение итогов аукциона – **24.08.2021 года в 08.30** часов по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д. 14.

ЛОТ № 1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:23:0302026:193, площадью 1912 кв.м., расположенного на землях категории «земли населенных пунктов» по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Шекснинский район, сельское поселение Угольское, д. Сухоломово, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства».

Аукцион проводится на основании постановления администрации Шекснинского муниципального района от 29.06.2021 года № 788 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:23:0302026:193».

Ограничения использования земельного участка: нет

Начальная цена – 2800 (две тысячи восемьсот) рублей.

Размер задатка – 2800 (две тысячи восемьсот) рублей.

Шаг аукциона – 80 (восемьдесят) рублей.

Срок аренды – 20 лет.

ЛОТ № 2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:23:0103023:252, площадью 2413 кв.м., расположенного на землях категории «земли населенных пунктов» по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Шекснинский р-н, сельское поселение Железнодорожное, д. Четвериково, с разрешенным использованием «приусадебный участок личного подсобного хозяйства».

Аукцион проводится на основании постановления администрации Шекснинского муниципального района от 30.06.2021 года № 798 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:23:0103023:252».

Ограничения использования земельного участка: нет

Начальная цена – 4700 (четыре тысячи семьсот) рублей.

Размер задатка – 4700 (четыре тысячи семьсот) рублей.

Шаг аукциона – 140 (сто сорок) рублей.

Срок аренды – 20 лет.

АУКЦИОН № 4

Заявки на участие в аукционе принимаются с **13.07.2021 года по 20.08.2021 года** кроме выходных и праздничных дней с 8.00 до 16.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д.14, каб. 45, телефон: 8(817-51)2-13-79.

Определение участников аукциона – **24.08.2021 года в 15.00** часов по адресу: Вологодская обл., Шекснинский р-н, п. Шексна, ул. Пролетарская, д.14, каб. 44.

Начало аукциона и подведение итогов аукциона – **25.08.2021 года в 08.30** часов по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д. 14.

ЛОТ № 1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:23:0301002:290, площадью 1108 кв.м., расположенного на землях категории «земли населенных пунктов» по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Шекснинский муниципальный район, Никольское сельское поселение, деревня Большое Митенино, с разрешенным использованием «отдельно стоящие 1-2 этажные усадебные жилые дома на одну или две семьи с придомовыми участками».

Аукцион проводится на основании постановления администрации Шекснинского муниципального района от 29.06.2021 года № 787 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:23:0301002:290».

Ограничения использования земельного участка: нет

Начальная цена – 11000 (одиннадцать тысяч) рублей.

Размер задатка – 11000 (одиннадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 300 (триста) рублей.

Срок аренды – 20 лет.

ЛОТ № 2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:23:0103054:389, площадью 988 кв.м., расположенного на землях категории «земли населенных пунктов» по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Шекснинский р-н, сельское поселение Нифантовское, с разрешенным использованием «ведение садоводства».

Аукцион проводится на основании постановления администрации Шекснинского муниципального района от 29.06.2021 года № 785 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:23:0103054:389».

Ограничения использования земельного участка: водоохранная зона Рыбинского водохранилища – 815 кв.м.; зона с реестровым номером 35:23-6.509 от 01.06.2020 г., наименование: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ 0,4 кВ «Кочино» – 79 кв.м.; зона с реестровым номером 35:23-6.509 от 01.06.2020 г., наименование: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 кВ Деревня ТЫРКАНОВО» - 19 кв.м.

Начальная цена – 2000 (две тысячи) рублей.

Размер задатка – 2000 (две тысячи) рублей.

Шаг аукциона – 60 (шестьдесят) рублей.

Срок аренды – 20 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

- ООО «Шексна-Водоканал» (от 12.08.2020 года № 1287, от 08.10.2020 года № 1565, от 01.12.2020 года № 1866, от 17.02.2021 года № 239-242, от 07.07.2021 года № 1021).

Содержание технических условий размещено на сайтах <http://torgi.gov.ru/>, <http://www.sheksnainfo.ru/>

Максимальный процент застройки определяется в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования, нормативами градостроительного проектирования Вологодской области.

С дополнительной информацией о земельных участках, об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора аренды, с содержанием технических условий претенденты могут ознакомиться без взимания платы по месту приема заявок, по телефонам: (8-817-51) 2-13-79, 2-26-76, 2-23-59, по адресу электронной почты: ums22359@yandex.ru, на сайтах <http://torgi.gov.ru/>, <http://www.sheksnainfo.ru/>. Осмотр земельных участков на местности осуществляется самостоятельно или по предварительному согласованию со специалистами администраций сельских поселений.

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении одного земельного участка. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Продавца суммы задатка в указанный срок.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по форме, опубликованной на сайтах <http://torgi.gov.ru/>, <http://www.sheksnainfo.ru/> с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (в случае предоставления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо предоставить копии всех страниц);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Продавцом в журнале приема заявок с присвоением ей номера с указанием даты и времени подачи документов. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

В случае подачи заявки посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления организатору аукциона, несет заявитель.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Претендент имеет право отозвать принятую Продавцом заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Продавца.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится единым платежом не позднее даты окончания приема заявок по следующим реквизитам: казн/сч. 03232643196580003000 в Отделении Вологда Банка России/УФК по Вологодской области, г. Вологда, БИК 011909101, кор/сч 40102810445370000022, КБК 12400000000000000000, ОКТМО 19658151, получатель – Финансовое управление (Управление муниципальной собственности л.сч.124.30.019.1), ИНН 3524010259, КПП 352401001. В назначении платежа необходимо указать: л.сч.124.30.019.1 задаток для участия в аукционе (указать населенный пункт).

Задаток возвращается в течение трех рабочих дней: - со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, принятой от заявителя до дня окончания срока приема заявок; - со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе; - со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, не победившим в аукционе, а также заявителям в случае отзыва заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок; - со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

б) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона»;

в) повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка;

г) победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после трехкратного объявления аукционистом цены; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды, называет размер арендной платы в год и номер карточки победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается Продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Продавца.

В течение 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона Продавец направляет победителю аукциона 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом цена или размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный на счет Продавца победителем аукциона, единственным заявителем, признанным участником аукциона, единственным заявителем на участие в аукционе, заявка которого соответствует требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, засчитывается в счет арендной платы земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.