

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков

Организатор аукциона Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района (далее – Продавец) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Лоты	Реквизиты постановлений администрации Шекснинского муниципального района о проведении аукциона	Местоположение, кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Категория земель и разрешенное использование земельного участка	Ограничения, обременения прав на земельный участок	Начальная цена (ежегодная арендная плата)	Размер задатка	Шаг аукциона	Срок аренды
№ 1	№ 1367 12.09.2017 года	Вологодская область, Шекснинский р-н, с/с Нифантовский сельсовет, д. Нифантово, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 35:23:0103012, 35:23:0103012:1450	2557	Земли населенных пунктов, для строительства цеха по производству строительных материалов	Нет	49000	9800	1400	10 лет
№ 2	№ 1369 12.09.2017 года	Вологодская область, р-н Шекснинский, Нифантовский сельсовет, д. Нифантово, 35:23:0103012:3327	24	Земли населенных пунктов, под строительство гаража	Нет	1575	315	40	10 лет
№ 3	№ 385 02.04.2018 года	Вологодская область, р-н Шекснинский, с/с Чуровский, 35:23:0202056:429	2709	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (26 кв.м.)	28000	5600	800	20 лет
№ 4	№ 386 02.04.2018 года	Вологодская область, р-н Шекснинский, с/с Чуровский, 35:23:0202056:436	1565	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Нет	16000	3200	480	20 лет
№ 5	№ 387 02.04.2018 года	Вологодская область, р-н Шекснинский, с/с Чуровский, 35:23:0202056:437	1523	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Нет	16000	3200	480	20 лет

№ 6	№ 388 02.04.2018 года	Вологодская область, р-н Шекснинский, с/с Чуровский, 35:23:0202056:439	1520	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Нет	16000	3200	480	20 лет
№ 7	№ 389 02.04.2018 года	Вологодская область, р-н Шекснинский, с/с Чуровский, 35:23:0202056:440	1637	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Нет	17000	3400	500	20 лет
№ 8	№ 390 02.04.2018 года	Вологодская область, р-н Шекснинский, с/с Чуровский, 35:23:0202056:441	1754	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Нет	18000	3600	500	20 лет
№ 9	№ 391 02.04.2018 года	Вологодская область, р-н Шекснинский, с/с Чуровский, 35:23:0202056:442	1951	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Нет	20000	4000	600	20 лет
№ 10	№ 391 02.04.2018 года	Вологодская область, р-н Шекснинский, с/с Чуровский, 35:23:0202056:470	1527	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Нет	16000	3200	480	20 лет
№ 11	№ 221 15.02.2018 года	Вологодская область, р-н Шекснинский, с/с Нифантовский, д.Нифантово, 35:23:0103012:1435	36	Земли населенных пунктов, торговый магазин	Нет	2000	400	60	10 лет

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

- АО «Газпром Газораспределение Вологда» (от 24.03.2017 г. № ВВ-ШК-000014, от 04.07.2017 г. № ВВ-ШК-000026);
- ПАО «МРСК Северо-Запада» (от 20.03.2017 № МР 2/2-6/15/1243, от 17.07.2017 № МР 2/2-6/15/3672);
- ООО «Шексна-Водоканал» (от 25.04.2017 года № 649, от 25.03.2017 года № 803).

Содержание технических условий размещено на сайтах <http://torgi.gov.ru/>, <http://www.sheksnainfo.ru/>

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальный коэффициент застройки – 0,2; минимальный показатель не нормируется.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 16 апреля 2018 года по 17 мая 2018 года кроме выходных и праздничных дней с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д.14, каб. 17. Осмотр земельных участков на местности осуществляется самостоятельно или по предварительному согласованию со специалистами администраций сельских поселений. Определение участников аукциона – 18 мая 2018 года в 15.00 часов по адресу: Вологодская обл., Шекснинский р-н, п. Шексна, ул. Пролетарская, д.14, каб. 44. Начало аукциона и подведение итогов аукциона состоятся 22 мая 2018 года в 13.30 часов по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д. 14, актовый зал.

С дополнительной информацией о земельных участках, об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора аренды, претенденты могут ознакомиться без взимания платы по месту приема заявок, по телефонам: (8-817-51) 2-23-59, 2-26-76, по адресу электронной почты: ums22359@yandex.ru, на сайтах <http://torgi.gov.ru/>, <http://www.sheksnainfo.ru/>

Участниками аукциона по лотам №3 - № 10 могут быть только физические лица, так как аукцион по данным земельным участкам проводится в соответствии с п.7 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ.

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Продавца суммы задатка в указанный срок.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по форме, опубликованной на сайтах <http://torgi.gov.ru/>, <http://www.sheksnainfo.ru/> с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка).

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у претендента. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Претендент имеет право отозвать принятую Продавцом заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Продавца.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится единым платежом не позднее даты окончания приема заявок по следующим реквизитам: р/сч. 40302810312005000960 в Отделении № 8638 Сбербанк России г.Вологда, БИК 041909644, к/сч 301018109000000000644, КБК 12400000000000000000, ОКТМО 19658151, получатель – Департамент финансов Вологодской области (Управление муниципальной собственности л.сч.124.30.018.1), ИНН 3525015806, КПП 352501001. В назначении платежа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (указать в каком населенном пункте). Задаток возвращается в течение трех рабочих дней: - со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, принятой от заявителя до дня окончания срока приема заявок; - со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе; - со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, не победившим в аукционе, а также заявителям в случае отзыва заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок; - со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

б) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона»;

в) повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка;

г) победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после троекратного объявления аукционистом цены; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды, называет размер арендной платы в год и номер карточки победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается Продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Продавца.

В течение 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона Продавец направляет победителю аукциона 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом цена или размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный на счет Продавца победителем аукциона, единственным заявителем, признанным участником аукциона, единственным заявителем на участие в аукционе, заявка которого соответствует требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, засчитывается в счет арендной платы земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

Сведения о заявителе (юридическое лицо)	
Полное наименование	
Юридический адрес	
ФИО руководителя	
Контактные телефоны	
ИНН	
Сведения о доверенном лице	
Ф.И.О. лица, действующего от имени физического или юридического лица	
Адрес регистрации	
Данные документа, удостоверяющего личность	
Данные документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени заявителя	
Контактные телефоны	
Адрес электронной почты	
Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств	
Расчетный (лицевой) счет №	
в банке	
Корреспондентский счет банка	
БИК банка	
ИНН банка	
Сведения о земельном участке	
Местоположение	
Кадастровый номер	
Площадь	
Разрешенное использование	

Изучив информационное сообщение о предстоящих торгах, информацию о земельном участке, обязательные условия заключения договора аренды, я, нижеподписавшийся, согласен принять участие в торгах по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, в соответствии с установленной процедурой, и обязуюсь:

1. соблюдать условия и порядок проведения аукциона;
2. в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона;
3. в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка подписать и представить в уполномоченный орган указанный договор.

До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

Подпись претендента
(его полномочного
представителя)

_____ Дата " ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

Заявка принята и зарегистрирована продавцом (его полномочным представителем)

" ____ " _____ 20 ____ г. в ____ ч. ____ мин. за № _____

Подпись уполномоченного
лица, принявшего заявку

Приложение:

- **Опись представленных документов**

О П И С Ь
представленных документов

п. Шексна

«_____» _____ _____ Г.

(наименование юридического лица)

сдал(а) следующие документы для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

1. Заявление (2 экземпляра, один - для Заявителя);
2. _____ ;
3. _____ ;
4. _____ ;
5. _____ ;
6. _____ ;
7. _____ ;
8. _____ .

Документы, необходимые для участия в аукционе представлены в полном объеме.

Подпись заявителя

Подпись специалиста, принявшего
документы

М.П.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Сведения о заявителе (физическое лицо)	
Фамилия Имя Отчество	
Адрес регистрации	
Данные документа, удостоверяющего личность	
Контактный телефон	
Адрес электронной почты	
ИНН	
Сведения о доверенном лице	
Ф.И.О. лица, действующего от имени физического или юридического лица	
Адрес регистрации	
Данные документа, удостоверяющего личность	
Данные документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени заявителя	
Контактные телефоны	
Адрес электронной почты	
Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств	
Расчетный (лицевой) счет №	
в банке	
Корреспондентский счет банка	
БИК банка	
ИНН банка	
Сведения о земельном участке	
Местоположение	
Кадастровый номер	
Площадь	
Разрешенное использование	

Изучив информационное сообщение о предстоящих торгах, информацию о земельном участке, обязательные условия заключения договора аренды, я, нижеподписавшийся, согласен принять участие в торгах по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, в соответствии с установленной процедурой, и обязуюсь:

1. соблюдать условия и порядок проведения аукциона;
2. в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона;
3. в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка подписать и представить в уполномоченный орган указанный договор.

До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

Подпись претендента
(его полномочного
представителя)

Дата _____ 2
" _____ " _____ 0 ____ г.

М.П.

Заявка принята и зарегистрирована продавцом (его полномочным представителем)

" _____ " _____ 20 ____ г. в _____ ч. _____ мин. за № _____

Подпись уполномоченного
лица, принявшего заявку

М.П.

Приложение:

- Опись представленных документов

О П И С Ь
представленных документов

п. Шексна

«_____» _____ _____ Г.

(ФИО)

сдал(а) следующие документы для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

1. Заявление (2 экземпляра, один - для Заявителя);
2. _____ ;
3. _____ ;
4. _____ ;
5. _____ ;
6. _____ ;
7. _____ ;
8. _____ .

Документы, необходимые для участия в аукционе представлены в полном объеме.

Подпись заявителя

Подпись специалиста, принявшего
документы

М.П.

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

Вологодская область,
Шекснинский р-н,
п. Шексна

от _____ года

Администрация Шекснинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Устава Шекснинского муниципального района, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании _____, с другой стороны, и именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», на основании протокола _____ (далее - Протокол) от _____ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок (далее – Участок) с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м. из земель категории «_____» с разрешенным использованием «_____», местоположение: _____.

1.2. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.3. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.4. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным, изменение цели использования не допускается.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор аренды заключен сроком на _____ лет.

2.2. Условия договора распространяются на правоотношения, возникшие с момента подписания Протокола, с _____ по _____.

2.3. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

2.4. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторонами по Договору.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодный размер арендной платы в соответствии с Протоколом составляет _____ рублей. Перечисленный Арендатором задаток для участия в торгах засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы. Арендатор обязуется внести оставшуюся сумму за право пользования Участком в сумме _____ рублей в срок не позднее 30 календарных дней с момента подписания Протокола путем перечисления на счет УФК по Вологодской области (Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района) р/с № 40101810700000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области г.Вологда, БИК 041909001, ИНН 3524011534, КПП 352401001, ОКТМО _____, код 124 111 05013 10 0000 120.

3.2. Арендная плата начисляется с момента подписания Протокола. Начиная с _____ Арендатор обязуется вносить годовую арендную плату в сумме _____ рублей за право пользования Участком ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа второго месяца квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет и в соответствии с реквизитами, указанными в расчете.

3.3. Арендная плата на протяжении _____ лет не изменится. Арендодатель направляет Арендатору расчет арендной платы за земельный участок в срок до 1 февраля каждого года.

3.4. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора и контроля за использованием и охраной земель.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению, а также прекращения применения способов использования Участка, приводящих к его порче.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае нарушения других условий Договора.

4.1.5. Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последним условий Договора, в том числе и по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки за её неуплату либо несвоевременную уплату.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем его назначению, условиям Договора и пригодном для эксплуатации по акту приема-передачи.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

4.2.4. Предупредить Арендатора о правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитут, право залога и т. п.)

4.2.5. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы Арендатором.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. После согласования с Арендодателем проводить за свой счет мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

4.4.3. Незамедлительно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим или грозящим нанести Участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все необходимые меры по устранению последствий аварии, предотвращению угрозы повреждения или уничтожения, а также против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.4. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю, органам государственного, муниципального земельного контроля свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора и действующего законодательства РФ.

4.4.6. Самостоятельно, за счет собственных средств, с соблюдением требований действующего законодательства освободить Участок от деревьев, самовольных построек, временных некапитальных объектов.

4.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении.

4.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли. При наличии на земельном участке охранных зон, установленных в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к линейному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. За свой счет вынести в натуру местоположение границ Участка.

4.4.10. При изменении постоянного места жительства, юридического адреса, наименования, банковских реквизитов Арендатора в десятидневный срок с момента указанных изменений письменно сообщить об этом Арендодателю.

4.4.11. В течение пяти рабочих дней после окончания срока действия Договора или прекращения обязательств по Договору по другим причинам передать Участок по акту приема-передачи Арендодателю в надлежащем состоянии, в котором Арендатор их получил. Участок считается переданным с момента подписания акта приема-передачи.

4.5. Арендатор земельного участка не вправе:

4.5.1. Передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

4.5.2. Передать арендованный земельный участок в субаренду. В случае смерти гражданина, арендующего земельный участок, его права и обязанности по договору аренды переходят к наследнику, если законом или договором не предусмотрено иное.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные Договором, он уплачивает в бюджет неустойку в размере одной трехсотой действующей ключевой ставки Банка России с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

5.3. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем, в том числе и в случае расторжения Договора, за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями самого Арендодателя.

5.4. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Споры между Сторонами, связанные с оплатой по Договору (арендная плата и /или пени), разрешаются с момента их возникновения в судебном порядке без проведения переговоров и соблюдения претензионного порядка. Остальные споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются ими путем переговоров.

6. Переход прав и обязанностей по договору, изменение и прекращение Договора

6.1. Прекращение хозяйственной деятельности Арендатора не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.3. Договор прекращает свое действие по окончании его срока по уведомлению одной из Сторон, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

7. Особые условия Договора

7.1. Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений арендуемого Участка не возмещается, при расторжении договора до окончания первого года аренды арендная плата, уплаченная за первый год аренды, возврату арендатору не подлежит.

7.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и по одному экземпляру – у каждой из Сторон.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Шекснинского муниципального района

Адрес: 162560, Вологодская обл., Шекснинский р-н, п. Шексна, ул.Пролетарская, 14

ИНН 3524010393, КПП 352401001, ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области

г. Вологда, БИК 041909001, р/с 40204810600000000064, ОКПО 77584767

М.П.

АРЕНДАТОР:

Приложения к Договору:

Приложение № 1. Экспликация земель

Приложение № 2. Список земельных участков с особым режимом использования, предоставленных в аренду

ЭКСПЛИКАЦИЯ
земель, предоставленных в аренду

	Осушенные	Всего кв.м.
1	2	3
Общая площадь в том числе:		
Сельскохозяйственных угодий		
Из них:		
- пашни		
Под постройками		
Под дорогами, улицами, площадями		

Начальник Управления
муниципальной собственности
Шекснинского муниципального района

Н.А. Щербина

**Список земельных участков с особым режимом использования,
предоставленных в аренду**

Кадаст- ровый номер участка	Наименование территорий с особым режимом использования земель (санитарно- защитные зоны природоохранного, водоохранного, рекреационного, историко-культурного значения)	Общая пло- щадь (кв.м.)	В том числе сельско- хозяйст- венных угодий	Из них паш- ни	Установленный режим использования
1	2	3	4	5	6

Заведующий отделом по охране
окружающей среды администрации
Шекснинского муниципального района
м.п.

С.В. Беляевский

А К Т
приема-передачи земельных участков

п.Шексна _____

Администрация Шекснинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Устава Шекснинского муниципального района, в присутствии начальника Управления муниципальной собственности Шекснинского муниципального района Щербина Н.А. передает, а _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании _____, с другой стороны, принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м. из земель категории «_____» с разрешенным использованием «_____», местоположение: Вологодская область, р-н Шекснинский, _____

1. Общее состояние Участка оценивается Сторонами как пригодное к использованию по целевому назначению.
2. Недостатки Участка на момент подписания акта приема-передачи: нет.
3. Обременение Участка правами третьих лиц: нет.
4. Наличие на Участке объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности другим лицам: отсутствует.

Подписи Сторон

От имени Арендодателя:

От имени Арендатора:

(подпись)

(подпись)

М.П.

(подпись) Н.А. Щербина

М.П.