

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.07.2020 года

№ 201

п. Шексна

**Об условиях приватизации муниципального имущества
и утверждении аукционной документации**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 27.11.2019 года № 144 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Шекснинского муниципального района на 2020-2022годы», руководствуясь ст. 36.3 Устава Шекснинского муниципального района:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – древесины (техсырье – ель, ольха, береза) объемом 958,64 куб. м., складируемой в штабелях на территории сельского поселения Ершовское.
2. Утвердить аукционную документацию для проведения торгов в электронной форме продажи объекта согласно приложению к настоящему распоряжению.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник Управления
муниципальной собственности
Шекснинского муниципального района

Н.А. Щербина

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении аукциона в электронной форме
по продаже древесины (техсырье – ель, ольха, береза) объемом 958,64 куб. м.,
складированной в штабелях на территории сельского поселения Ершовское
на единой электронной торговой площадке
<http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет

Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района (далее – Продавец) объявляет о проведении в отношении муниципального имущества Шекснинского муниципального района Вологодской области аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества (далее – Аукцион). Аукцион проводится в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», настоящим информационным сообщением, в соответствии с решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 27.11.2019 года № 144 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Шекснинского муниципального района на 2020-2022 годы».

1	Продавец
Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района Вологодской области Место нахождения: 162560, Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д. 14, e-mail: ums22359@yandex.ru Ответственные лица Продавца по вопросам проведения Аукциона: Березкина Татьяна Николаевна тел. (8-817-51) 2-13-79, Щербина Нина Александровна (8-817-51) 2-26-76	
2	Организатор Аукциона
Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – Организатор) Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. I, комн. 2. тел.: +7 (495) 787-29-97; +7 (495) 787-29-99; +7 (495) 539-59-21 Связь: www.sberbank-ast.ru ; info@sberbank-ast.ru ; utp.sberbank-ast.ru; company@sberbank-ast.ru	
3	Предмет Аукциона
Древесина (техсырье – ель, ольха, береза) объемом 958,64 куб. м., складированной в штабелях на территории сельского поселения Ершовское начальная цена – 123200 рублей с учетом НДС;	

<p>шаг аукциона – 6160 рублей; задаток – 24640рублей. Фотографии размещены в приложении к настоящему информационному сообщению.</p>	
4	Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Аукциона
<p>Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов Аукциона: электронная торговая площадка http://utp.sberbank-ast.ru/. Указанное в информационном сообщении время – Московское, при исчислении сроков, указанных в информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.</p> <p>Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 29.07.2020 года в 00.00.</p> <p>Подача Заявок осуществляется круглосуточно.</p> <p>Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 23.08.2020 года в 16.00</p> <p>Дата и время определения Участников: 27.08.2020 года</p> <p>Дата, время и срок проведения Аукциона: 28.08.2020 года в 09.00 и до последнего предложения Участников.</p>	
5	Порядок отказа от проведения Аукциона
<p>Продавец вправе отказаться от проведения Аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Организатор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения Аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.</p>	
6	Сроки и порядок регистрации на электронной площадке
<p>Для обеспечения доступа к участию в Аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.</p> <p>Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в Аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, без взимания платы.</p>	
7	Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи предмета Аукциона
<p>С дополнительной информацией об объектах муниципального имущества, об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться без взимания платы по телефонам: (8-817-51) 2-13-79, 2-26-76, по адресу электронной почты: ums22359@yandex.ru.</p> <p>Наличие подъездных путей или дорог к месту нахождения древесины: имеется заболоченная просека.</p> <p>Покупатель обязан самостоятельно, до подачи заявки, выехать на местность и ознакомиться с местоположением лесосеки, её границами, с количеством, качеством, породным и сортиментным составом древесины и дорожными условиями её вывоза собственными силами.</p> <p>Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении. В течении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса</p>	

Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

8

Требования к Участникам Аукциона

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено, за исключением лиц, перечисленных в статье 5 Федерального закона 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

9

Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок

Прием заявок на участие в Аукционе и прилагаемых к ним документов осуществляется с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов.

Организатор обеспечивает принятие и регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок, конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случаев направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 года № 860.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Одновременно с заявкой на участие в Аукционе представляются документы:

Для юридических лиц:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Для физических лиц:

копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью претендента или его представителя. Наличие электронной подписи претендента означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

К данным документам также прилагается их опись.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

10

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в Аукционе Претенденты вносят задатки в размере, указанном в п.3 информационного сообщения. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток вносится единым платежом не позднее даты окончания приема заявок.

В назначении платежа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества (древесина).

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом Заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший

от претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Аукциона.

Участникам, за исключением Победителя Аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в Аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Сумма задатка не возвращается при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона договора купли-продажи (результаты аукциона аннулируются Продавцом); от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи.

В случае отказа Продавца от проведения Аукциона, Организатор в течение одного часа возвращает заявки на участие, поданные Претендентами, и прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевых счетах Претендентов на площадке.

В случае изменения реквизитов претендента для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Аукциона, при этом задаток возвращается претенденту в порядке, установленном настоящим разделом.

11

Порядок определения участников Аукциона

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, Организатор торгов направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов.

Претендент не допускается к участию в Аукционе по следующим основаниям:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении;

г) Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в

информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в Аукционе является исчерпывающим.

12

Порядок проведения Аукциона и определения победителя

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и время путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на

<p>официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.</p> <p>Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.</p> <p>Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником; - принято решение о признании только одного Претендента участником; - ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества. <p>Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.</p> <p>В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения; - цена сделки; - фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя. 	
13	Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества
<p>По результатам Аукциона Продавец и победитель(покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона заключают договор купли-продажи в форме электронного документа.</p> <p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты Аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>	
14	Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи
<p>Оплата цены приобретаемого имущества, сформированной по результатам аукциона, осуществляется в порядке и в сроки, установленные договором купли-продажи, по реквизитам, указанным в договоре. Задаток, внесенный на счет Продавца победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.</p> <p>Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.</p>	
15	Переход права собственности
<p>Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.</p>	
16	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества
<p>Не проводились</p>	

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Управление муниципальной собственности
Шекснинского муниципального района (Продавец)**

Сведения о заявителе (физическое лицо)	
Фамилия, имя, отчество	
Домашний адрес	
Документ, удостоверяющий личность, его номер, серия, когда и кем выдан	
Контактные телефоны	
Адрес электронной почты	
ИНН	
Сведения о заявителе (юридическое лицо)	
Полное наименование	
Юридический адрес	
ФИО руководителя	
Контактные телефоны	
ИНН	
Адрес электронной почты	
Сведения о доверенном лице	
Фамилия, имя, отчество	
Домашний адрес	
Документ, удостоверяющий личность, его номер, серия, когда и кем выдан	
Контактные телефоны	
Дата и место рождения	

1. Принимая решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Шекснинского муниципального района

обязуюсь:

- 1.1. Обеспечить поступление задатка в размере, в сроки и в порядке, установленные информационным сообщением.
- 1.2. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный документацией об аукционе.
- 1.2. В случае признания участником аукциона принять участие в аукционе и представить свое предложение о цене имущества.

- 1.3. В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
2. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки в отношении него не проводится процедура ликвидации, реорганизации, отсутствует решение суда о приостановлении деятельности, о признании его банкротом или об открытии конкурсного производства.
3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен:
- с порядком проведения аукциона, внесения задатка, с проектом договора купли-продажи и условиями его заключения,
 - с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и устанавливается порядок возврата задатка;
 - с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра и согласен, что в случае отказа заявителя от осмотра объекта все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия заявитель принимает на себя безоговорочно.
4. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что:
- Организатор аукциона (продавец) не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отказом от проведения аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе или снятием имущества с аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от государственного органа решения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;
 - Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта.
5. Заявитель, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен участвовать в аукционе на указанных условиях.
6. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Договор № _____
купли-продажи древесины

п. Шексна

от _____ 20__ года

Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района, в лице начальника Управления Щербина Нины Александровны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от _____ года (далее - Протокол), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с Договором Продавец продает Покупателю древесину(техсырье – ель, ольха, береза) объемом 958,64 куб. м., складированной в штабелях на территории сельского поселения Ершовское, а Покупатель приобретает эту древесину в порядке, предусмотренном условиями Договора (далее - Имущество).

1.2. Покупатель вывозит Имущество с места хранения в течение 30 дней со дня подписания Договора.

1.3. Указанное в пункте 1.1. Имущество находится в собственности Шекснинского муниципального района на основании решения Шекснинского районного суда Вологодской области от 18.03.2020 года.

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, установлена по результатам аукциона от _____ года и составляет _____ (_____) рублей с учетом НДС. Указанная цена по настоящему договору является окончательной и изменению не подлежит. Сумма внесенного задатка в размере _____ (_____) рублей засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.2. Покупатель обязуется оплатить оставшуюся сумму в размере _____ (_____) путем перечисления денежных средств в течение 30 календарных дней с момента подписания Протокола на следующие реквизиты: Департамент финансов Вологодской области (Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района л.сч.124.30.018.1) ИНН 3525015806 КПП 352501001 р/сч 40302810312005000960 в Отделении Вологда г.Вологда БИК 041909644 к/сч 30101810900000000644 КБК 12400000000000000000 ОКТМО 19658151. Назначение платежа: л/с 124.30.018.1 оплата по договору купли – продажи (древесина). Оплата НДС производится Покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством. Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в настоящем пункте Договора.

3. Переход права собственности

3.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю только после полной оплаты Покупателем приобретаемого по Договору имущества.

3.2. Перечисляя полную стоимость Имущества на счет Продавца, Покупатель подтверждает отсутствие претензий к Продавцу по количеству, качеству, ассортименту Имущества и несет всю ответственность за приобретенное имущество.

3.3. Передача Имущества осуществляется без акта приема – передачи.

4. Качество. Гарантии качества

4.1. Качество, состояние и комплектность Имущества, передаваемого по Договору, проверены Покупателем и известны ему до подписания Договора. Подписание Договора означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в Договоре. С подписанием Договора Покупатель подтверждает, что удостоверился в надлежащем качестве, количестве, ассортименте Имущества, недостатки у Имущества отсутствуют.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимо от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора.

5.2. К обстоятельствам, указанным в пункте 5.1 Договора, относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет Договора и другие события, которые в судебном порядке будут признаны и объявлены случаями непреодолимой силы.

5.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия данных обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

5.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований пункта 5.3 Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

6. Порядок изменения, дополнения и расторжения Договора

6.1. Любые изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

6.3. В случае нарушения порядка оплаты, установленного в пункте 2.3. Договора, либо нарушения сроков вывоза имущества, установленных в пункте 1.2. Договора, Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке путем направления Покупателю соответствующего уведомления.

7. Прочие условия

7.1. Споры, вытекающие из Договора, разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия, споры рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон и действует с момента подписания и до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7.3. Во всем остальном, не предусмотренном Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Если одно из положений Договора будет признано по каким-либо причинам недействительным, недействительность такого положения не влияет на действительность остальных положений Договора в целом.

8. Реквизиты сторон

Продавец:

**Управление муниципальной
собственности Шекснинского
муниципального района**

Вологодская область, Шекснинский район,
п.Шексна, ул.Пролетарская, д.14
ИНН 3524011534, КПП 352401001,
ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской
области г. Вологда, БИК 041909001,
р/с 40204810600000000064
М.п.

Н.А. Щербина

Покупатель:

Приложение 3
Форма

Продавцу, организатору торгов

Запрос о разъяснении размещенной
в информационном сообщении информации

Руководствуясь пунктом 20 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» просим предоставить разъяснения следующих положений информационного сообщения:
