

Извещение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

Организатор аукциона администрация сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района сообщает о проведении продажи посредством публичного предложения муниципального имущества, открытой по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее – Торги).

Предмет торгов:

Лот №1 нежилое помещение с кадастровым номером 35:23:0103012:4241 площадью 16,3 кв.м, расположенного по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, Нифантовский сельсовет, д. Нифантово, ул. Центральная, пом. 9. Функциональное назначение – сарайка. Обременения не установлены;

Лот №2 нежилое помещение с кадастровым номером 35:23:0103012:4243 площадью 15,8 кв.м, расположенного по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, Нифантовский сельсовет, д. Нифантово, ул. Центральная, пом. 10. Функциональное назначение – сарайка. Обременения не установлены.

Лот №3 нежилое помещение с кадастровым номером 35:23:0103012:4240 площадью 15,6 кв.м, расположенного по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, Нифантовский сельсовет, д. Нифантово, ул. Центральная, пом. 11. Функциональное назначение – сарайка. Обременения не установлены.

Лот №4 нежилое помещение с кадастровым номером 35:23:0103012:4242 площадью 16,3 кв.м, расположенного по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, Нифантовский сельсовет, д. Нифантово, ул. Центральная, пом. 12. Функциональное назначение – сарайка. Обременения не установлены.

Лот №5 нежилое помещение с кадастровым номером 35:23:0103012:4244 площадью 16,0 кв.м, расположенного по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, Нифантовский сельсовет, д. Нифантово, ул. Центральная, пом. 13. Функциональное назначение – сарайка. Обременения не установлены.

Лот №6 нежилое помещение с кадастровым номером 35:23:0103012:4245 площадью 16,0 кв.м, расположенного по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, Нифантовский сельсовет, д. Нифантово, ул. Центральная, пом. 14. Функциональное назначение – сарайка. Обременения не установлены.

Лот №7 нежилое помещение с кадастровым номером 35:23:0103012:4239 площадью 16,2 кв.м, расположенного по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, Нифантовский сельсовет, д. Нифантово, ул. Центральная, пом. 15. Функциональное назначение – сарайка. Обременения не установлены.

Лот №8 нежилое помещение с кадастровым номером 35:23:0103012:4246 площадью 16,6 кв.м, расположенного по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, Нифантовский сельсовет, д. Нифантово, ул. Центральная, пом. 16. Функциональное назначение – сарайка. Обременения не установлены.

Аукцион проводится на основании постановлений администрации сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района от 12.03.2018 г. №№ 22-29 «О продаже имущества посредством публичного предложения».

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: аукцион признан несостоявшимся 07.02.2018 года, продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся 18.04.2018 года.

Лот №1 - Начальная цена (цена первоначального предложения): 125080,00 (сто двадцать пять тысяч восемьдесят) рублей. **Величина снижения цены** первоначального предложения («шаг понижения») – 12508 (двенадцать тысяч пятьсот восемь) рублей. **Минимальная цена предложения**, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 62540 (шестьдесят две тысячи пятьсот сорок) рублей. **Величина повышения цены** («шаг аукциона») – 6254 (шесть тысяч двести пятьдесят четыре) рубля. **Сумма задатка:** 25016 (двадцать пять тысяч шестнадцать) рублей.

Лот №2 - Начальная цена предмета аукциона: 121540,00 (сто двадцать одна тысяча пятьсот сорок) рублей. **Величина снижения цены** первоначального предложения («шаг понижения») – 12154 (двенадцать тысяч сто пятьдесят четыре) рубля. **Минимальная цена предложения**, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 60770 (шестьдесят

тысяч семьсот семьдесят) рублей. **Величина повышения цены** («шаг аукциона») – 6077 (шесть тысяч семьдесят семь) рублей. **Сумма задатка:** 24300 (двадцать четыре тысячи триста) рублей;

Лот №3 - Начальная цена предмета аукциона: 120360,00 (сто двадцать тысяч триста шестьдесят) рублей. **Величина снижения цены** первоначального предложения («шаг понижения») – 12036 (двенадцать тысяч тридцать шесть) рублей. **Минимальная цена предложения**, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 60180 (шестьдесят тысяч сто восемьдесят) рублей. **Величина повышения цены** («шаг аукциона») – 6018 (шесть тысяч девятьсот восемнадцать) рублей. **Сумма задатка:** 24070 (двадцать четыре тысячи семьдесят) рублей;

Лот №4 - Начальная цена предмета аукциона: 125080,00 (сто двадцать пять тысяч восемьдесят) рублей. **Величина снижения цены** первоначального предложения («шаг понижения») – 12508 (двенадцать тысяч пятьсот восемь) рублей. **Минимальная цена предложения**, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 62540 (шестьдесят две тысячи пятьсот сорок) рублей. **Величина повышения цены** («шаг аукциона») – 6254 (шесть тысяч двести пятьдесят четыре) рубля. **Сумма задатка:** 25016 (двадцать пять тысяч шестнадцать) рублей;

Лот №5 - Начальная цена предмета аукциона: 122720,00 (сто двадцать две тысячи семьсот двадцать) рублей. **Величина снижения цены** первоначального предложения («шаг понижения») – 12272 (двенадцать тысяч двести семьдесят два) рубля. **Минимальная цена предложения**, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 61360 (шестьдесят одна тысяча триста шестьдесят) рублей. **Величина повышения цены** («шаг аукциона») – 6136 (шесть тысяч сто тридцать шесть) рублей. **Сумма задатка:** 24540 (двадцать четыре тысячи пятьсот сорок) рублей;

Лот №6 - Начальная цена предмета аукциона: 122720,00 (сто двадцать две тысячи семьсот двадцать) рублей. **Величина снижения цены** первоначального предложения («шаг понижения») – 12272 (двенадцать тысяч двести семьдесят два) рубля. **Минимальная цена предложения**, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 61360 (шестьдесят одна тысяча триста шестьдесят) рублей. **Величина повышения цены** («шаг аукциона») – 6136 (шесть тысяч сто тридцать шесть) рублей. **Сумма задатка:** 24540 (двадцать четыре тысячи пятьсот сорок) рублей;

Лот №7 - Начальная цена предмета аукциона: 125080,00 (сто двадцать пять тысяч восемьдесят) рублей. **Величина снижения цены** первоначального предложения («шаг понижения») – 12508 (двенадцать тысяч пятьсот восемь) рублей. **Минимальная цена предложения**, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 62540 (шестьдесят две тысячи пятьсот сорок) рублей. **Величина повышения цены** («шаг аукциона») – 6254 (шесть тысяч двести пятьдесят четыре) рубля. **Сумма задатка:** 25016 (двадцать пять тысяч шестнадцать) рублей;

Лот №8 - Начальная цена предмета аукциона: 127440,00 (сто двадцать семь тысяч четыреста сорок) рублей. **Величина снижения цены** первоначального предложения («шаг понижения») – 12744 (двенадцать тысяч семьсот сорок четыре) рубля. **Минимальная цена предложения**, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 63720 (шестьдесят три тысячи семьсот двадцать) рублей. **Величина повышения цены** («шаг аукциона») – 6372 (шесть тысяч триста семьдесят два) рубля. **Сумма задатка:** 25490 (двадцать пять тысяч четыреста девяносто) рублей.

Заявки на участие в торгах принимаются с 21.05.2018 года по 20.06.2018 года, ежедневно кроме выходных и праздничных дней с 8.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 в администрации сельского поселения Нифантовское по адресу: д.Нифантово, ул.Фабричная, д.3, кв.122 (тел.2-72-17). Определение участников торгов состоится 25 июня 2018 года в 10 часов по адресу: д.Нифантово, ул.Фабричная, д.3, кв.122. Начало торгов и подведение итогов аукциона состоится 28 июня 2018 года в 09 часов 00 минут по адресу: д.Нифантово, ул.Фабричная, д.3, кв.122, администрация сельского поселения Нифантовское.

С дополнительной информацией об объектах недвижимого имущества, об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться без взимания платы по месту приема заявок, по телефону 2-72-17, по адресу электронной почты adm_nifantov@rambler.ru.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий,

государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено, за исключением лиц, перечисленных в статье 5 Федерального закона 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Претендент на участие в торгах вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета торгов. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Продавца суммы задатка в указанный срок.

Для участия в торгах заявители представляют следующие документы:

1. заявка на участие в торгах по форме, указанной в приложении к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. опись представленных документов;
3. заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);
4. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо) (для юридических лиц);
5. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании) (для юридических лиц);
6. документ, удостоверяющий личность, и копию всех его листов (для физических лиц).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, предъявляется документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у претендента.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Претендент имеет право отозвать принятую Продавцом заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Продавца. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится единым платежом не позднее даты окончания приема заявок по следующим реквизитам: р/сч. 40302810312005000009 в Отделении № 8638 Сбербанк России г.Вологда, БИК 041909644, к/сч 30101810900000000644, КБК 83000000000000000000 040000, ОКТМО 19658430, получатель – Департамент финансов Вологодской области (Администрация сельского поселения Нифантовское л.сч.008.30.001.1), ИНН 3524010587, КПП 352401001. В назначении платежа необходимо указать: Администрация сельского поселения Нифантовское л.сч.008.30.001.1 КБК 83000000000000000000 040000, задаток за участие в торгах.

Задаток возвращается в течение пяти календарных дней: - со дня со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в торгах, принятой от заявителя до дня окончания

срока приема заявок; - со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов заявителю, не допущенному к участию в торгах; - со дня подписания протокола о результатах торгов участникам, не ставшими победителями торгов, а также заявителям в случае отзыва заявки на участие в торгах позднее дня окончания срока приема заявок; - со дня принятия решения об отказе в проведении торгов; - в случае признания торгов несостоявшимися.

В день определения участников продажи имущества продавец рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета, указанного в настоящем информационном сообщении. По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества. Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества. Продавец разъясняет правила проведения продажи имущества, оглашает наименование имущества, его основные характеристики, начальную цену первоначального предложения, минимальную цену предложения (цену отсечения, «шаг понижения» и «шаг аукциона»). «Шаг понижения» и «шаг аукциона» не изменяются в течение всей процедуры продажи имущества. Если ни один из участников не заявил предложение по цене первоначального предложения, Продавцом осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения». В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Продавцом проводится аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». Победителем продажи становится участник, предложивший максимальную цену за имущество. Победитель продажи посредством публичного предложения определяется по результатам продажи в день проведения продажи. В случае если участники продажи не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. Результаты продажи оформляются протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения, который составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у продавца, другой вручается победителю продажи (одновременно с уведомлением о признании его победителем продажи) под роспись. Протокол об итогах продажи является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

По итогам торгов с победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата цены приобретаемого имущества, сформированной по результатам торгов, осуществляется в порядке и в сроки, установленные договором купли-продажи, по реквизитам, указанным в договоре. Задаток, внесенный на счет Продавца победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола итогов торгов и (или) заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается, а соответствующие результаты торгов аннулируются.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**В Администрацию сельского поселения Нифантовское
Шекснинского муниципального района**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ

В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Сведения о заявителе (физическое лицо)	
Фамилия, имя, отчество	
Домашний адрес	
Документ, удостоверяющий личность, его номер, серия, когда и кем выдан	
Контактные телефоны	
Адрес электронной почты	
Сведения о заявителе (юридическое лицо)	
Полное наименование	
Юридический адрес	
ФИО руководителя	
Контактные телефоны	
ИНН	
Сведения о доверенном лице	
Фамилия, имя, отчество	
Домашний адрес	
Документ, удостоверяющий личность, его номер, серия, когда и кем выдан	
Контактные телефоны	
Дата и место рождения	
Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств	
Расчетный (лицевой) счет №	
в банке	
Корреспондентский счет	
БИК	
ИНН	

Принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения (далее – торги) муниципального имущества, находящегося в собственности администрации сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района

обязуюсь:

1. соблюдать условия и порядок проведения торгов;
в случае признания меня победителем торгов, подписать протокол об итогах торгов в день проведения торгов, заключить договор купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам торгов, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем торгов и моего отказа от заключения договора купли-продажи или невнесения в срок установленной по итогам торгов цены, внесенный мной задаток остается у Продавца.

До подписания договора купли-продажи настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором торгов, будут считаться имеющими силу договора между нами.

Подпись _____ (_____)

Дата " _____ " _____ 2018 год
М.П.

Заявка принята и зарегистрирована продавцом _____ ч. _____ мин.

" _____ " _____ 2018 год за № _____

Подпись уполномоченного лица,
принявшего заявку _____

Приложение:

- Опись представленных документов

О П И С Ь
представленных документов

д. Нифантово

« ____ » _____ ____ Г.

(ФИО или наименование юридического лица)

сдал(а) следующие документы для участия в торгах по продаже муниципального имущества:

1. Заявление (2 экземпляра, один - для Заявителя);
2. _____ ;
3. _____ ;
4. _____ ;
5. _____ ;
6. _____ ;
7. _____ ;
8. _____ .

Документы, необходимые для участия в торгах представлены в полном объеме.

Подпись заявителя

Подпись специалиста, принявшего
документы

М.П.

Договор № _____
купли-продажи недвижимого имущества

д. Нифантово

от _____ 2018 года

Администрация сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района в лице главы Завьяловой Натальи Всеволодовны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от _____ года (далее - Протокол), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора недвижимое имущество _____, расположенное по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, _____ площадью _____ кв.м. (в дальнейшем – «Имущество»).

1.2. Имущество находится в муниципальной собственности сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № _____.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, установлена по результатам аукциона от _____ года и составляет _____ (_____) рублей с учетом НДС. Указанная цена по настоящему договору является окончательной и изменению не подлежит.

Сумма внесенного задатка в размере _____ (_____) рублей засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.2. Покупатель обязуется оплатить оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей путем перечисления денежных средств в течение 30 календарных дней с момента подписания Протокола на следующие реквизиты: УФК по Вологодской области (Администрация сельского поселения Нифантовское л/с 04303260080) в отделении Вологда г. Вологда БИК 041909001 р/с 40101810700000010002 ОКТМО 19658430 ИНН 3524010587 КПП 352401001 КБК 83011402053100000410. Оплата НДС производится Покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством. Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в настоящем пункте Договора.

3. Срок действия Договора.

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору или до расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством и пунктом 6.2 Договора.

4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом Договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав и выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое Имущество.

4.2. Передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи в течение десяти дней с даты получения Продавцом документов, подтверждающих оплату Покупателем Имущества.

4.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

4.4. Риск случайной гибели или порчи Имущества лежит на Покупателе с момента подписания акта приема-передачи.

4.5. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Имущество.

5. Обязанности Сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.1.2. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Имущества.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п.2.2.

5.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. За свой счет вынести в натуру местоположение границ земельного участка, указанного в п.1.1.

5.2.4. В течение одного месяца после получения Продавцом от Покупателя документов, подтверждающих оплату Имущества, обеспечить государственную регистрацию права собственности на Имущество и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. Невнесение платы по договору купли-продажи в течение тридцати дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

6.3. Продавец в течение пяти дней с момента истечения срока оплаты Имущества направляет Покупателю письменное уведомление, со дня отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по Договору прекращаются, при этом сумма задатка не возвращается. Оформление сторонами соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

7. Прочие положения

7.1. Споры, вытекающие из Договора, разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия, споры рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

8. Реквизиты сторон

Продавец:

**Администрация сельского поселения Нифантовское
Шекснинского муниципального района**

Адрес: 162572, Вологодская обл., Шекснинский р-н, д. Нифантово,
ул. Фабричная, д. 3 кв. 122
ИНН 3524010587, КПП 352401001,

Глава сельского поселения Нифантовское

Шекснинского муниципального района _____ Н.В. Завьялова

М.П.

Покупатель:

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

д. Нифантово

от _____ 2018 года

Администрация сельского поселения Нифантовское в лице главы Завьяловой Натальи Всеволодовны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает недвижимое имущество: _____, расположенное по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, _____ (в дальнейшем – «Имущество»), функциональное назначение – сарайка.

Состояние передаваемого Имущества известно, Покупатель претензий не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от _____ № _____.

Одновременно с передачей Имущества передана вся техническая документация, имеющаяся у продавца, и ключи от объекта.

Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Продавец:

**Администрация сельского поселения Нифантовское
Шекснинского муниципального района**

Адрес: 162572, Вологодская обл., Шекснинский р-н, д. Нифантово,
ул. Фабричная, д. 3 кв. 122
ИНН 3524010587, КПП 352401001,

Глава сельского поселения Нифантовское
Шекснинского муниципального района _____

Н.В. Завьялова

М.П.

Покупатель:
